

ВИД НА ДОКУМЕНТА	ОТ КОГО ДА ГО ПОЛУЧИТЕ	ПОЛЕЗНА ИНФОРМАЦИЯ	ОТ КОГО СЕ ПРЕДОСТАВЯ
Искане за кредит и прилежащи декларации	Образец на банката (достъпно и в сайта на Банка ДСК)		Кредитоускателите/съдължниците
Документи за доказване доходите на кредитоускателите/съдължниците			
Декларация-съгласие от продавача на недвижим имот за проверка в НАП	Образец на банката	Банката извършва служебна справка	Продавача на недвижимия имот, предлаган за обезпечение
Документ за собственост на недвижимия имот (копие на нотариален акт, договор или гр. документ), предмет на сделка и/или приеман за обезпечение		За да се установи собствеността върху имота	Продавача на имота/собственика на обезпечението
Удостоверение за липса на тежести върху имота, предлаган като обезпечение по кредита. В случаите, когато това е възможно, удостоверението следва да обхваща период от 10 години назад	Агенция по вписванията	За да се установи наличие/липса на вписани ипотечи, възбрани, исковы молби, договори за наем, аренда и други	Продавача на имота/собственика на обезпечението
Данъчна оценка на имота по чл. 264 от ДОПК	Общината, отдел „Местни данъци и такси“ по местонахождение на имота	За да се установи наличие/липса на данъчни задължения за имота	Продавача на имота/собственика на обезпечението
Актуална скица за урегулирани поземлени имоти, къщи и вили с дворни места, гр. недвижими имоти. Ако за региона, в който се намира недвижимият имот, е влязъл в сила кадастър, се изисква кадастрална скица/схема	Издава се от Техническа служба в общината по местонахождение на имота	За да се установи дали действителното местоположение, граници и размер на недвижимия имот съответстват на посоченото в акта за собственост. Задължителен по закон документ, за да се изповяда сделка	Продавача на имота/собственика на обезпечението
	Агенцията по Кадастър		
Удостоверение за семейно положение и членове на семейството	Служба ЕСГРАОН в Общината по местоживеене. Набавя се служебно за кредитоускателите/съдължниците със следната особеност: удостоверението за сключен/прекратен граждански брак следва да бъде предоставено ако е преди 2000 г.	За да се установи чия собственост е или ще стане имотът	Кредитоускателите/съдължниците
Удостоверение за сключен граждански брак, включително и при прекратен брак			Продавачите при кредити за покупка/собственика на обезпечението, ако са физически лица
Решение на компетентен орган за предоставяне на обезпечение, ако собственикът на имота, предложен за обезпечение, е юридическо лице		За да се установи легитимността на взетото решение	Собственика на предлагания като обезпечение имот

*По преценка на банката и в зависимост от съдържанието на представените документи и целта на финансирането, могат да бъдат изисквани допълнителни документи и информация.

ВИД НА ДОКУМЕНТА	ОТ КОГО ДА ГО ПОЛУЧИТЕ	ПОЛЕЗНА ИНФОРМАЦИЯ	ОТ КОГО СЕ ПРЕДОСТАВЯ
Предварителен договор между продавач и купувач при кредити за покупка на имот	Погнисва се между страните по сделката за покупко-продажба	Предоставя се само в случай, че има погнисан такъв	Кредитопускателя
Договор за доброволна делба при кредити за изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот		За установяване от кого и какъв дял от имота ще бъде изкупен и на каква цена	
Разрешение от районния съд за обезпечаване на кредит с имот на малолетни или непълнолетни кредитопускатели	Районния съд по настоящ адрес на детето	Законово изискване	Родителите/представителите на малолетни и непълнолетни кредитопускатели, съответно собственици на обезпечението
При кредити за покупка на имоти, когато предлаганото обезпечение е най-малко със степен на завършеност „груб строеж“ и при кредити за строителство, довършителни работи и подобрения (когато е приложимо):			
1. Архитектурен проект на етаж, на който се намират апартаментът и мазето, заедно с обяснителна записка за сградата, ценообразуване и площобразуване за конкретния имот	Възложителя на строежа	За да се индивидуализира придобиваният с кредита имот	Продавача при кредити за покупка
2. Одобрен Инвестиционен проект и Разрешение за строеж	Общината по местонахождение на имота		
3. Констатилен протокол за завършен груб строеж (по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ) или удостоверение за степен на завършеност на сградата	Издава се от общината по местонахождение на имота		От кредитопускателя при кредити за строителство, довършителни работи и подобрения
4. Документ за собственост за УПИ или отстъпено право на строеж	Собственика на имота	За установяване собствеността на УПИ/построеното върху имота	
5. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа със заверка за съответното ниво	Лицето, упражняващо строителен надзор	Установява отпочването/етапа на строителството	
6. Количествено-стойностна сметка (КСС) по видове строително-монтажни работи	Строителя/кредитопускателя		Кредитопускателя
Разрешение за ползване и Протокол за установяване на годността за ползване на строежа (Протокол обр. 16 или т.нар. Акт 16)	ДНСК за разрешението за ползване, а от Държавна приемателна комисия за Акт 16	Удостоверява, че имотът е въведен в експлоатация	Продавача при кредити за покупка
Удостоверение за въвеждане в експлоатация	Общината по местонахождение на имота		
Документ за удостоверяване вида на кредита, титуляр, остатък на дълга, такса за предсрочно погасяване, ако има такава, и описание на обезпечението, както и Декларация за редовност на експозициите, които ще се рефинансират	Банката-кредитор, където е разрешен кредитът, който ще се рефинансира		Кредитопускателя

*По преценка на банката и в зависимост от съдържанието на представените документи и целта на финансирането, могат да бъдат изисквани допълнителни документи и информация.