Тарифа за такси по кредити на Банка ДСК за физически лица

- КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, РАЗЛИЧНО ОТ ИПОТЕКА
- КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА
- ОЦЕНКА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТНИ СДЕЛКИ
- ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

В сила от 01.09.2026

КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, РАЗЛИЧНО ОТ ИПОТЕКА

Предоговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента	Такса
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	30 евро
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.	**Запазват се прилаганите такси**
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***	
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година	1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък	0,50% върху размера на предсрочно внесената сума
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.	**Запазват се прилаганите такси**
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***	
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година	1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък	0,5% върху размера на предсрочно внесената сума

КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА

Кредити, обезпечени с ипотека в евро	Такса
Проверка и анализ на обезпечението по кредит* в евро	
за кредити с размер до 50 000,00 евро вкл.	102 евро
за кредити с размер от 50 000,01 евро до 100 000 евро вкл.	205 евро
за кредити с размер от 100 000,01 евро до 125 000 евро вкл.	307 евро
за кредити с размер от 125 000,01 евро до 200 000 евро вкл.	383 евро
за кредити с размер над 200 000,01 евро	460 евро
Оценка на обезпечение	Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението"
Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в евро	50 евро
Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в евро	
действия по вписване на ипотека	20 евро
заличаване на ипотека	46 евро
Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Предоговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента	
лихвен процент**	1% върху остатъка на кредита за предоговаряне, макс. 255 евро
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	30.68 евро
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в евро	
преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски	1% върху размера на предсрочно внесената сума
след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски	Без обезщетение

Забележки:

Таксата се събира след одобрение на искането за кредит. Таксата не подлежи на връщане, вкл. и при упражняване правото на отказ

***Прилага се и при предоговаряне на лихвен процент във връзка с превалутиране на кредит.*

****Таксата се прилага за:*

- договори, сключени с Експресбанк, преди датата на вливане на Експресбанк в Банка ДСК;

- договори за стокови кредити, сключени след 18.05.2022 г.

ОЦЕНКА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТНИ СДЕЛКИ

Вид на обезпечението	Евро
Апартамент (с прилежащи таван и/или мазе)	120.15 евро
За всеки следващ апартамент, предмет на оценка, по същата заявка, за същия клиент, находящ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към Апартамент	35.79 евро
Самостоятелен гараж/паркомясто	51.13 евро
Къща /етаж от къща/ жилищна сграда с до 6 самостоятелни обекта (с прилежащ към нея терен)	153.39 евро при площ до 300 кв.м. РЗП 214.74 евро при площ над 300 кв.м. РЗП
Магазин, Офис, склад, др. търговски имоти, вкл. хотел	173.84 евро при площ до 350 кв.м. РЗП 240.31 евро при площ над 350 кв.м. РЗП
За всеки следващ Магазин, Офис, склад, др. търговски имоти, предмет на оценка ,по същата заявка, за същия клиент, находящ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към обекта	35.79 евро
Поземлен имот УПИ/НУПИ без да се отчита бъдещо строителство	173.84 евро
За всеки следващ съседен поземлен имот – УПИ/НУПИ, предмет на оценка по същата заявка и за същия клиент	50% от приложимата цена
Актуализация на оценка на обезпечение, за което е извършвана оценка през предходни 6 месеца, във връзка със следващо предлагане на същото обезпечение или при промени по съществуваща сделка, изискващи актуализация	50% от приложимата такса за оценка на съответния актив

Забележки:

**Таксата за оценка на обезпечение се прилага:*

1. При изготвяне и предоставяне на предварителна оценка на обезпечение по искане на клиент;

2. При изготвяне и предоставяне на оценка по входирано искане за кредит и при замяна и освобождаване на обезпечения.

Заплащане на таксата за оценка на обезпечение:

1. Таксата се заплаща еднократно и не подлежи на връщане, ако сделката не бъде разрешена.

2. При възникнали по-високи разходи от обичайните при оценка на актив е допустимо да се събира до 30% над регламентираните такси.

Настоящата тарифа регламентира лихвите, таксите и комисионите, които Банка ДСК АД прилага по отношение на своите клиенти физически лица (местни и чуждестранни).

Лихвите на Банката се обявяват в Лихвен бюлетин, който е неразделна част от настоящата Тарифа.

Таксите и комисионите в настоящата Тарифа, които са облагаеми по смисъла на ЗДДС, са с включен в размера им данък добавена стойност.