



# ***Тарифа за такси по кредити на Банка ДСК за физически лица***



***КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, РАЗЛИЧНО ОТ ИПОТЕКА***



***КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА***



***ОЦЕНКА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТНИ СДЕЛКИ***



***ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ***



| Административни дейности по разглеждане на искане за кредит - овърдрафт в лева*                                                          | Такса                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| за кредити с размер до 250 лева вкл.                                                                                                     | Без такса                                                                |
| за кредити с размер над 250 лева                                                                                                         | 1% върху одобрения размер на кредита, мин. 20 лв./ 10.23 евро            |
| Предоговаряне на кредити в лева по инициатива на клиента                                                                                 |                                                                          |
| лихвен процент**                                                                                                                         | 0,5% върху остатъка на кредита за предоговаряне, мин. 50 лв./ 25.56 евро |
| падежна дата                                                                                                                             | Без такса                                                                |
| други условия, различни от лихвен процент и падежна дата                                                                                 | 60 лв./ 30.68 евро                                                       |
| Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.                                                                        | Запазват се прилаганите такси                                            |
| Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент *** |                                                                          |
| за кредити, с оставащ период на договора повече от една година                                                                           | 1% върху размера на предсрочно внесената сума                            |
| за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък                                                                        | 0,5% върху размера на предсрочно внесената сума                          |
| Административни дейности по разглеждане на искане за кредит - овърдрафт във валута*                                                      | Такса                                                                    |
| за кредити с размер до 125 евро вкл.                                                                                                     | Без такса                                                                |
| за кредити с размер над 125 евро                                                                                                         | 1% върху одобрения размер на кредита, мин. 10 евро                       |
| Предоговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента                                                                                 |                                                                          |
| лихвен процент**                                                                                                                         | 0,5% върху остатъка на кредита за предоговаряне, мин. 25 евро            |
| падежна дата                                                                                                                             | Без такса                                                                |
| други условия, различни от лихвен процент и падежна дата                                                                                 | 30 евро                                                                  |
| Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.                                                                        | Запазват се прилаганите такси                                            |
| Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент *** |                                                                          |
| за кредити, с оставащ период на договора повече от една година                                                                           | 1% върху размера на предсрочно внесената сума                            |
| за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък                                                                        | 0,50% върху размера на предсрочно внесената сума                         |

| Кредити, обезпечени с ипотека в лева                                                            | Такса                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Проверка и анализ на обезпечението по кредит* лева                                              |                                                                            |
| за кредити с размер до 100 000 лв. вкл.                                                         | 200 лв./ 102.26 евро                                                       |
| за кредити с размер от 100 000,01 лв. до 200 000 лв. вкл.                                       | 400 лв./ 204.52 евро                                                       |
| за кредити с размер от 200 000,01 лв. до 250 000 лв. вкл.                                       | 600 лв./ 306.78 евро                                                       |
| за кредити с размер от 250 000,01 лв. до 400 000 лв. вкл.                                       | 750 лв./ 383.47 евро                                                       |
| за кредити с размер над 400 000,01 лв.                                                          | 900 лв./ 460.16 евро                                                       |
| Оценка на обезпечение                                                                           | Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“ |
| Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в лева                      | 100 лв./ 51.13 евро                                                        |
| Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в лева                                        |                                                                            |
| действия по вписване на ипотека                                                                 | 40 лв./ 20.45 евро                                                         |
| заличаване на ипотека                                                                           | 90 лв./ 46.02 евро                                                         |
| Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.                            | Запазват се прилаганите такси                                              |
| Преговаряне на кредити в лева по инициатива на клиента                                          |                                                                            |
| лихвен процент**                                                                                | 1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс. 500 лв./ 255.65 евро    |
| падежна дата                                                                                    | Без такса                                                                  |
| други условия, различни от лихвен процент и падежна дата                                        | 60 лв./ 30.68 евро                                                         |
| Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в лева |                                                                            |
| преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски                                          | 1% върху размера на предсрочно внесена сума                                |
| след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски                                         | Без обезщетение                                                            |
| Разходи при изискуем кредит в лева                                                              | 160 лв./ 81.81 евро                                                        |
| Кредити, обезпечени с ипотека във валута                                                        |                                                                            |
| Проверка и анализ на обезпечението по кредит* в евро                                            |                                                                            |
| за кредити с размер до 50 000,00 евро вкл.                                                      | 102 евро                                                                   |
| за кредити с размер от 50 000,01 евро до 100 000 евро вкл.                                      | 205 евро                                                                   |
| за кредити с размер от 100 000,01 евро до 125 000 евро вкл.                                     | 307 евро                                                                   |
| за кредити с размер от 125 000,01 евро до 200 000 евро вкл.                                     | 383 евро                                                                   |
| за кредити с размер над 200 000,01 евро                                                         | 460 евро                                                                   |
| Оценка на обезпечение                                                                           | Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“ |
| Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в евро                      | 50 евро                                                                    |
| Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в евро                                        |                                                                            |
| действия по вписване на ипотека                                                                 | 20 евро                                                                    |
| заличаване на ипотека                                                                           | 46 евро                                                                    |
| Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.                            | Запазват се прилаганите такси                                              |
| Преговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента                                          |                                                                            |
| лихвен процент**                                                                                | 1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс. 256 евро                |
| падежна дата                                                                                    | Без такса                                                                  |
| други условия, различни от лихвен процент и падежна дата                                        | 31 евро                                                                    |
| Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в евро |                                                                            |
| преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски                                          | 1% върху размера на предсрочно внесена сума                                |
| след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски                                         | Без обезщетение                                                            |
| Разходи при изискуем кредит в евро                                                              | 82 евро                                                                    |

## Забележки:

\*Таксата се събира след одобрение на искането за кредит. Таксата не подлежи на връщане, вкл. и при упражняване правото на отказ

\*\*Прилага се и при преговаряне на лихвен процент във връзка с превалутирание на кредит.

## \*\*\* Таксата се прилага за:

- договори, сключени с Експресбанк, преди датата на вливане на Експресбанк в Банка ДСК;  
- договори за стокови кредити, сключени след 18.05.2022 г.



| Вид на обезпечението                                                                                                                                                                                                 | Лева/ Евро                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Апартамент (с прилежащи таван и/или мазе)                                                                                                                                                                            | 235 лв. /120.15 евро                                                                              |
| За всеки следващ апартамент, предмет на оценка, по същата заявка, за същия клиент, находящ се в същата сграда                                                                                                        | 50% от приложимата цена                                                                           |
| Прилежащи гараж, паркомясто към Апартамент                                                                                                                                                                           | 70 лв./ 35.79 евро                                                                                |
| Самостоятелен гараж/паркомясто                                                                                                                                                                                       | 100 лв./ 51.13 евро                                                                               |
| Къща /етаж от къща/ жилищна сграда с до 6 самостоятелни обекта (с прилежащ към нея терен)                                                                                                                            | 300 лв. / 153.39 евро при площ до 300кв.м. РЗП<br>420 лв./ 214.74 евро при площ над 300 кв.м. РЗП |
| Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, вкл. хотел                                                                                                                                                                | 340 лв./ 173.84 евро при площ до 350 кв.м. РЗП<br>470 лв./ 240.31 евро при площ над 350 кв.м. РЗП |
| За всеки следващ Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, предмет на оценка ,по същата заявка, за същия клиент, находящ се в същата сграда                                                                         | 50% от приложимата цена                                                                           |
| Прилежащи гараж, паркомясто към обекта                                                                                                                                                                               | 70 лв./ 35.79 евро                                                                                |
| Поземлен имот УПИ/НУПИ без да се отчита бъдещо строителство                                                                                                                                                          | 340 лв./ 173.84 евро                                                                              |
| За всеки следващ съседен поземлен имот – УПИ/НУПИ, предмет на оценка по същата заявка и за същия клиент                                                                                                              | 50% от приложимата цена                                                                           |
| Актуализация на оценка на обезпечение, за което е извършвана оценка през предходни 6 месеца, във връзка със следващо предлагане на същото обезпечение или при промени по съществуваща сделка, изискващи актуализация | 50% от приложимата такса за оценка на съответния актив                                            |

## Забележки:

\*Таксата за оценка на обезпечение се прилага:

1. При изготвяне и предоставяне на предварителна оценка на обезпечение по искане на клиент;
2. При изготвяне и предоставяне на оценка по входирано искане за кредит и при замяна и освобождаване на обезпечения.

Заплащане на таксата за оценка на обезпечение:

1. Таксата се заплаща еднократно и не подлежи на връщане, ако сделката не бъде разрешена.
2. При възникнали по-високи разходи от обичайните при оценка на актив е допустимо да се събира до 30% над регламентираните такси.

Настоящата тарифа регламентира лихвите, таксите и комисионите, които Банка ДСК АД прилага по отношение на своите клиенти физически лица (местни и чуждестранни).

Лихвите на Банката се обявяват в Лихвен бюлетин, който е неразделна част от настоящата Тарифа.

Таксите и комисионите в настоящата Тарифа, които са облагаеми по смисъла на ЗДДС, са с включен в размера им данък добавена стойност.