



Тарифа за такси по кредити на Банка ДСК за физически лица



КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, РАЗЛИЧНО ОТ ИПОТЕКА



КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА



ОЦЕНКА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТНИ СДЕЛКИ



ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Административни дейности по разглеждане на искане за кредит - овърдрафт в лева	Такса
за кредит-овърдрафт, независимо от размера	Не се дължи
Преговаряне на кредити в лева по инициатива на клиента	
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	60 лв./ 30.68 евро
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***	
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година	1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък	0,5% върху размера на предсрочно внесената сума
Административни дейности по разглеждане на искане за кредит - овърдрафт във валута	Такса
за кредит-овърдрафт, независимо от размера	Не се дължи
Преговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента	
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	30 евро
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***	
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година	1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък	0,50% върху размера на предсрочно внесената сума

Кредити, обезпечени с ипотека в лева	Такса
Проверка и анализ на обезпечението по кредит* лева	
за кредити с размер до 100 000 лв. вкл.	200 лв./ 102.26 евро
за кредити с размер от 100 000,01 лв. до 200 000 лв. вкл.	400 лв./ 204.52 евро
за кредити с размер от 200 000,01 лв. до 250 000 лв. вкл.	600 лв./ 306.78 евро
за кредити с размер от 250 000,01 лв. до 400 000 лв. вкл.	750 лв./ 383.47 евро
за кредити с размер над 400 000,01 лв.	900 лв./ 460.16 евро
Оценка на обезпечение	Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“
Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в лева	100 лв./ 51.13 евро
Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в лева	
действия по вписване на ипотека	40 лв./ 20.45 евро
заличаване на ипотека	90 лв./ 46.02 евро
Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Преговаряне на кредити в лева по инициатива на клиента	
лихвен процент**	1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс. 500 лв./ 255.65 евро
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	60 лв./ 30.68 евро
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в лева	
преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски	1% върху размера на предсрочно внесена сума
след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски	Без обезщетение
Разходи при изискуем кредит в лева	160 лв./ 81.81 евро
Кредити, обезпечени с ипотека във валута	
Проверка и анализ на обезпечението по кредит* в евро	
за кредити с размер до 50 000,00 евро вкл.	102 евро
за кредити с размер от 50 000,01 евро до 100 000 евро вкл.	205 евро
за кредити с размер от 100 000,01 евро до 125 000 евро вкл.	307 евро
за кредити с размер от 125 000,01 евро до 200 000 евро вкл.	383 евро
за кредити с размер над 200 000,01 евро	460 евро
Оценка на обезпечение	Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“
Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в евро	50 евро
Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в евро	
действия по вписване на ипотека	20 евро
заличаване на ипотека	46 евро
Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Преговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента	
лихвен процент**	1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс. 256 евро
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	31 евро
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в евро	
преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски	1% върху размера на предсрочно внесена сума
след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски	Без обезщетение
Разходи при изискуем кредит в евро	82 евро

Забележки:

*Таксата се събира след одобрение на искането за кредит. Таксата не подлежи на връщане, вкл. и при упражняване правото на отказ

**Прилага се и при преговаряне на лихвен процент във връзка с превалутиране на кредит.

*** Таксата се прилага за:

- договори, сключени с Експресбанк, преди датата на вливане на Експресбанк в Банка ДСК;
- договори за стокови кредити, сключени след 18.05.2022 г.



Вид на обезпечението	Лева/ Евро
Апартамент (с прилежащи таван и/или мазе)	235 лв. /120.15 евро
За всеки следващ апартамент, предмет на оценка, по същата заявка, за същия клиент, належащ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към Апартамент	70 лв./ 35.79 евро
Самостоятелен гараж/паркомясто	100 лв./ 51.13 евро
Къща /етаж от къща/ жилищна сграда с до 6 самостоятелни обекта (с прилежащ към нея терен)	300 лв. / 153.39 евро при площ до 300кв.м. РЗП 420 лв./ 214.74 евро при площ над 300 кв.м. РЗП
Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, вкл. хотел	340 лв./ 173.84 евро при площ до 350 кв.м. РЗП 470 лв./ 240.31 евро при площ над 350 кв.м. РЗП
За всеки следващ Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, предмет на оценка ,по същата заявка, за същия клиент, належащ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към обекта	70 лв./ 35.79 евро
Поземлен имот УПИ/НУПИ без да се отчита бъдещо строителство	340 лв./ 173.84 евро
За всеки следващ съседен поземлен имот – УПИ/НУПИ, предмет на оценка по същата заявка и за същия клиент	50% от приложимата цена
Актуализация на оценка на обезпечение, за което е извършвана оценка през предходни 6 месеца, във връзка със следващо предлагане на същото обезпечение или при промени по съществуваща сделка, изискващи актуализация	50% от приложимата такса за оценка на съответния актив

Забележки:

*Таксата за оценка на обезпечение се прилага:

1. При изготвяне и предоставяне на предварителна оценка на обезпечение по искане на клиент;
2. При изготвяне и предоставяне на оценка по входирано искане за кредит и при замяна и освобождаване на обезпечения.

Заплащане на таксата за оценка на обезпечение:

1. Таксата се заплаща еднократно и не подлежи на връщане, ако сделката не бъде разрешена.
2. При възникнали по-високи разходи от обичайните при оценка на актив е допустимо да се събира до 30% над регламентираните такси.

Настоящата тарифа регламентира лихвите, таксите и комисионите, които Банка ДСК АД прилага по отношение на своите клиенти физически лица (местни и чуждестранни).

Лихвите на Банката се обявяват в Лихвен бюлетин, който е неразделна част от настоящата Тарифа.

Таксите и комисионите в настоящата Тарифа, които са облагаеми по смисъла на ЗДДС, са с включен в размера им данък добавена стойност.