

## ОБЩИ УСЛОВИЯ НА „БАНКА ДСК“ АД КЪМ ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТИ И ДОГОВОРИ ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ НА КЛИЕНТИ ОТ СЕГМЕНТ „МАЛЪК БИЗНЕС“

(не се прилагат по отношение на специални кредитни продукти, предназначени за земеделски производители и договори за издаване на митническо поръчителство)

### РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

#### **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

Чл. 1. (1) „БАНКА ДСК“ АД (наричана по-нататък БАНКАТА) е търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление гр. София, 1000, ул. „Московска“ №19, тел: \*2375/0700 10 375, факс: (+359 2) 9076499, e-mail: [call\\_center@dskbank.bg](mailto:call_center@dskbank.bg), SWIFT: STSABGSF / BIC: STSABGSF.

(2) „БАНКА ДСК“ АД извършва банкова дейност въз основа на лиценз, издаден от Българска народна банка № Б 03, която осъществява надзор върху дейността.

Чл. 2. (1) Настоящите Общи условия уреждат реда и условията за отпускане, обезпечаване, усвояване, ползване и погасяване на кредити на клиенти на БАНКАТА от сегмент „Малък бизнес“, предоставяни под формата на кредити, изплащани на вноски (инвестиционни или за оборотни средства); кредитни линии; кредит-овърдрафт; кредитен лимит за издаване на бизнес кредитни карти, както и отношенията във връзка с издаване на банкови гаранции. Настоящите Общи условия не се прилагат по отношение на специални кредитни продукти, предназначени за земеделски производители, както и спрямо договори за издаване на митническо поръчителство.

(2) Настоящите Общи условия представляват неразделна част към сключваните договори за кредит и договори за издаване на банкови гаранции (наричани по-долу общо „Договор“). В случай че в договора за кредит/ банкови гаранции бъдат уговорени условия, различни от съдържащите се в настоящите Общи условия, по отношение на този договор индивидуалните уговорки ще се прилагат с преимущество пред настоящите Общи условия.

#### **II. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА И ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ**

Чл. 3. (1) Кредитът се усвоява чрез разплащателна сметка на Кредитополучателя, открита в „БАНКА ДСК“ АД.

(2) Усвояване на средства по отпуснат кредит (еднократно или на части в зависимост от предвиденото в Договора за кредит)/ издаването на банкова гаранция се извършва след изпълнение от страна на Кредитополучателя/ Наредителя по договор за банкови гаранции (начиран по-долу „Наредителя“) на всички условия за усвояване/ издаване на банкова/и гаранция/и, съгласно сключения договор и след:

1. Учредяване на предвидените в Договора обезпечения и изпълнение от страна на Кредитополучателя/Наредителя на всички задължения, свързани с конкретното прието по договора обезпечение, съгласно посоченото в чл. 17 от настоящите Общи условия;

2. Застраховане, съответно осигуряване застраховането в случаите, когато обезпечението е собственост на трето лице, в полза на Банката на приетите по договора вещни обезпечения за присъщите им застрахователни рискове, при условията на чл. 12, т. 12 от настоящите Общи условия, и предоставяне, съответно осигуряване предоставянето в случаите, когато предметът на обезпечението е собственост на трето лице, на Банката на оригиналните застрахователни полици;

3. Наличие на открита в Банката разплащателна сметка.

(3) При рефинансиране на задължение към друга банка кредитът се усвоява еднократно по разплащателна сметка на Кредитополучателя, като цялата сума на разрешените кредит се блокира. Сумата за рефинансиране на задължението към друга банка/финансова институция се превежда безкасово по посочена от Кредитополучателя сметка, въз основа на предварително представено платежно нареждане, удостоверение за ангажимент за заличаване на обезпеченията от съответната банка/финансова институция, както и съгласие от нея за вписване на втори по ред особен залог върху имуществото, прието от Банката като обезпечение. Остатъкът от блокираната сума на кредита се освобождава за ползване от Кредитополучателя след представяне на удостоверение за погасено задължение към съответната банка и изпълнение на условията за усвояване съгласно Общите условия и договора при съобразяване вида на отпуснатия кредит.

(4) В срока на усвояване кредитът се усвоява еднократно или на части съгласно уговореното в договора за кредит. Ако кредитът не бъде изцяло усвоен в срока за усвояване по причина, свързана с Кредитополучателя, задължението на Банката за предоставяне на средства отпада.

(5) Кредитът се отчита по индивидуална заемна сметка с номер, който ще бъде определен от Банката след подписване на Договора за кредит.

Чл. 4. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя/Наредителя на условията по чл. 3, както и на други условия за усвояване на кредита/издаване на банковата гаранция, предвидени в договора, в срок от един месец от датата на сключване на договора или в срока, посочен в сключения договор, ангажиментът на Банката за предоставяне на средства по договора за кредит/за издаване на банкова гаранция отпада и Банката може да го счита за прекратен.

Чл. 5. (1) Основание за усвояването на средства от кредита, с изключение на случаите по ал. 3, са представените от Кредитополучателя платежни нареждания и други документи, удостоверяващи целевото изразходване на средствата (фактури, нотариален акт за покупка на имоти и др.), както и писмено искане за усвояване при кредит, изплащан на вноски и кредитна линия. При кредит-овърдрафт, усвояването се извършва автоматично от посочената в договора за кредит разплащателна сметка на Кредитополучателя, въз основа на надлежно попълнени от Кредитополучателя платежни документи.

(2) Банката има право по всяко време да поиска и извърши проверка на разходооправдателните документи за усвояване, като в този случай Кредитополучателят се задължава да ги представи в срок от 5 (пет) работни дни, считано от датата на поискването им.

(3) Допуска се условието за представяне на документи, удостоверяващи целевото изразходване на средствата, да не се прилага за кредит овърдрафт и за кредити за оборотни средства, изплащани на вноски, освен в случаите, когато съгласно условията на гаранционните програми, в чиито обхват са включени съответните кредити, посочените документи задължително следва да се представят за усвояване на средствата и се предвиждат различни условия за усвояване. (4) Усвояване на средствата се разрешава от Банката след представяне на посочените в предходните клаузи документи и изпълнение на предвидените в тях условия.

(5) Касово усвояване се допуска само в случаите, когато това е предвидено в договора за кредит.

(6) Кредитополучателят може да поиска усвояване на средства от Кредита във валута, различна от договорената валута на Кредита, като в този случай, исканата сума за усвояване се конвертира по определения за деня курс на Банката.

(7) При неплащане/неизпълнение от Кредитополучателя/ Наредителя по договора за кредит/ банкова гаранция с Банката, тя има право да откаже или да спре усвояването по всеки от ползваните от Кредитополучателя кредити и да преустанови понататъшното издаване на банкови гаранции до отстраняване на неизпълнението, или да поиска предсрочно погасяване на усвоените суми на ползваните от Кредитополучателя кредити съгласно чл. 432 от Търговския закон.

(8) Като условие за издаване на банкови гаранции, наред с посочените условия по-горе, Наредителят следва да е заплатил дължимите такси за издаване на банковата гаранция съгласно чл. 7 от Общите условия.

## РАЗДЕЛ Б. УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРИТЕ

### **III. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ. РАЗХОДИ**

Чл. 6 (1) За предоставения Кредит Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва, формирана от референтен лихвен процент плюс договорена надбавка, като размерът на годишната лихва не може да бъде по-нисък от размера, посочен в договора за кредит. Референтният лихвен процент представлява лихвен бенчмарк или индекс и/или индикатор, публикуван официално на интернет страницата на БНБ, или комбинация от такива индекси и/или индикатори. Информация за приложимите стойности на референтния лихвен процент е достъпна на интернет страниците на „Банка ДСК“ АД ([www.dskbank.bg](http://www.dskbank.bg)), както и на [www.empi-benchmarks.eu](http://www.empi-benchmarks.eu).

(2) Промяната на референтния лихвен процент се отразява на лихвения процент по кредита ежесечно, на датата, на която се плаща лихвата. За първия лихвен период - от датата на първо усвояване по кредита/датата на сключване на договора за кредит при кредит-овърдрафт, до деня, предхождащ първата дата, на която се плаща лихвата (Дата на лихвено плащане), се прилага стойността на референтния лихвен процент към датата на усвояването/датата на сключване на договора за кредит при кредит-овърдрафт. Промените по тази клауза са задължителни за страните до окончателно издължаване на кредита по съответния договор за кредит.

(3) Ако използваните при определяне на референтния лихвен процент лихвен бенчмарк или индекс и/или индикатор, се променят съществено или вече не се изготвят, Банката определя нов референтен лихвен процент, като прилага план за действие, наличен в търговските ѝ помещения и публикуван на Интернет страницата ѝ. Към датата на прилагане на плана новият лихвен процент по договора е равен на размера на лихвения процент, прилаган преди този момент.

(4) При определяне на нов референтен лихвен процент Банката уведомява Кредитополучателя за настъпилите промени, за новия лихвен бенчмарк или индекс и/или индикатор, които ще бъдат използвани за определяне на референтния лихвен процент, изравнителната надбавка или дисконт и за датата на замяната, със съобщения на видно място в търговските ѝ помещения и на Интернет страницата ѝ.

(5) При кредити, обезпечени с парични средства, Кредитополучателят заплаща на Банката лихва в уговорен с договора за кредит размер, формиран от лихвения процент по депозирани в Банката парични средства и/или ДЦК на клиента, водени по регистъра на Банката, приети за обезпечаване на кредита плюс договорена надбавка. Промяната на лихвения процент по депозита води автоматично до промяна на лихвата по кредита, като последната се отразява от Банката на падежната дата на депозита. При повече от един депозит, приети за обезпечение по един кредит, лихвеният процент по кредита се променя спрямо депозита с най-висок лихвен процент, независимо от това, каква част от кредита се обезпечаваша с него.

(6) Лихвата се изчислява на база 360 дни годишно, начислява се ежедневно върху действително усвоената и непогасена част от кредита за реалния брой дни на ползване на кредита и се дължи ежесечно на дата, посочена в договора за кредит.

(7) В срока на усвояване и в гратисния период по договори за кредит, изплащан на вноски (инвестиционен или за оборотни средства), Кредитополучателят заплаща само лихва върху ползваната и непогасена част от кредита.

(8) В случай че датата на лихвено плащане е неработен ден, лихвата е дължима в първия следващ работен ден след датата на лихвено плащане.

(9) Банката има право да променя едностранно прилагания от нея лихвен процент по кредити, предоставяни при условията и по реда на специални гаранционни програми и проекти за финансиране на малки и средни предприятия и в случаите на промяна на договореностите между нея и съответните гарантиращи/финансиращи институции.

(10) С подписване на договора Кредитополучателят и Съдължникът дават съгласие по револвиращи кредити (овърдрафт и кредитна линия) Банката да събира служебно за сметка на неусвоената част от кредита дължимите към Банката такси и комисиони по договора за кредит. Съгласието обхваща и случаите, когато на датата на лихвено плащане в срока на ползване на кредита по разплащателната му сметка не са осигурени средства за покриване на дължимата лихва, която Банката погасява служебно за сметка на неусвоената част от кредита.

(11) В случай че на датата на лихвено плащане в срока на ползване на кредита по сметките на Кредитополучателя/Съдължника не са осигурени средства за покриване на дължимата лихва и кредитът е изцяло усвоен, Банката оформя дължимата лихва като просрочена.

Чл. 7. (1) Кредитополучателят/Наредителят дължи на Банката такси и комисиони, чиито размер се определя съгласно Тарифа за таксите и комисионите, които "БАНКА ДСК" АД прилага по извършвани услуги на клиенти (за краткост „Тарифата“) и съгласно уговореното в договора. В случай на промяна на размера на дължимите такси и комисиони съгласно Тарифата, считано от датата на влизането на промяната в сила, размерът им ще се счита за автоматично променен, в съответствие с приетите изменения. Банката си запазва правото да променя Тарифата, за което Кредитополучателят/Наредителят се счита за уведомен, с обявяване на промените в банковите салони на Банката и/или на електронния си адрес.

(2) Тарифата е публикувана и достъпна по всяко време в специално обособено информационно поле на електронния адрес на Банката - [www.dskbank.bg](http://www.dskbank.bg).

(3) Кредитополучателят дължи на Банката годишна такса управление:

1. при кредити, изплащани на вноски (инвестиционен или за оборотни средства) размерът на такса управление се определя в договора, като таксата се начислява върху договорения размер на кредита. За първата година от срока на кредита таксата се събира върху договорения размер след подписване на договора за кредит и преди усвояване на средствата от кредита. За останалия срок на кредита, до пълното му погасяване таксата се начислява върху непогасения остатък от кредита и е дължима ежегодно на датата, на която е сключен договора за кредит. Събраната такса за текущата година не подлежи на връщане при предсрочно погасяване на кредита.

2. при кредит-овърдрафт и кредитна линия размерът на такса управление се определя в договора и се начислява върху договорения размер на кредита. Таксата първоначално се събира върху договорения размер след подписване на договора за кредит и преди усвояване на средствата от кредита. За останалия срок на договора таксата се събира ежегодно на датата, на която същият е сключен. В случаите на погасяване на кредита по погасителен план, таксата се начислява върху непогасения остатък от кредита и е дължима ежегодно на датата на сключване на договора на кредит. Събраната такса за текущата година не подлежи на връщане при предсрочно погасяване на кредита.

(4) Кредитополучателят дължи на Банката такса ангажимент в размер, определен в договора:

1. при кредити, изплащани на вноски (инвестиционен или оборотен) таксата се начислява върху неусвоената част от размера на кредита и се събира на първа падежна дата след изтичане на срока за усвояване.

2. при кредит-овърдрафт и кредитна линия таксата се начислява в периода на ползване ежедневно върху неусвоената част от размера на кредита и се събира ежемесечно на падежна дата.

(5) Таксите по ал. 3 и ал. 4 могат да бъдат променени от Банката при наличие на поне един от следните обективни критерии:

1. въвеждане на рестрикции от страна на Централната банка върху Банковата система и/или върху „БАНКА ДСК“ АД;

2. съществена промяна в паричната политика на Централната банка, като премахване на валутен борд, обезценка на лева, деноминация на лева, смяна на парите;

3. промени в нормативните актове, както и в регулациите на Централната банка, като премахване на валутния борд, обезценка на лева, деноминация на лева, смяна на парите.

(6) След промяната по ал. 5 дължимите такси се определят съгласно действащата към деня на съответното плащане Тарифа.

(7) В случаите на предсрочни погасения по кредити, издължавани на вноски с погасителен план (инвестиционен или за оборотни средства), или в срока на погасяване по кредитни линии и овърдрафти, Кредитополучателят дължи на Банката такса за предсрочно погасяване в размер съгласно действащата към деня на съответното плащане Тарифа, изчислен върху размера на предсрочно внесената сума.

(8) В случаите на предсрочно прекратяване на договор за кредит-овърдрафт и кредитна линия, Кредитополучателят дължи на Банката такса за предсрочно прекратяване на договора в размер съгласно действащата към деня на съответното плащане Тарифа, начислен върху договорения размер на кредита/съответния лимит (ако има договорен такъв в случаите на кредитната линия).

(9) Кредитополучателят дължи на Банката такса в случай на предоговаряне на условията по Договора по негова инициатива в размер съгласно действащата към момента на предоговаряне Тарифа.

(10) Освен посочените такси, Кредитополучателят/Наредителят заплаща и такси и комисиони съгласно действащата към деня на съответното плащане Тарифа.

(11) Събраните такси и комисиони не подлежат на връщане, освен в случаите, при които таксите и комисионите са удържани неправилно по вина на Банката.

Чл. 8. Всички разходи, извършени от Банката във връзка с кредита/издаването на банковата гаранция, вкл. тези за учредяване, заличаване и подновяване на обезпеченията, и свързаните с това разходи за адвокатски възнаграждения, разходите за застраховки и оценки на обезпеченията, всички разходи за събиране на задължението, в т.ч. принудителното му събиране, са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя.

#### IV. СРОК ЗА УСВОЯВАНЕ/ПОЛЗВАНЕ

Чл. 9. (1) Кредитът се предоставя със срок за усвояване/ползване, посочен в сключения с Кредитополучателя индивидуален договор.

(2) Срокът за ползване на сключените договори за револвиращи кредитни продукти (овърдрафт и кредитна линия) може да бъде предсрочно прекратен от Банката чрез едностранно писмено уведомление до Кредитополучателя в следните случаи:

1. ако Кредитополучателят не изпълни задължението си по чл. 12, т. 8 от настоящите Общи условия за предоставяне на необходимите за годишния преглед документи в срок не по-късно от 60 календарни дни преди изтичане на всеки 12-месечен период от срока на ползване - до посочената в договора дата за всяка година от договорения срок;

2. ако въз основа на резултатите от извършения ежегоден цялостен преглед на финансовото и икономическото състояние на Кредитополучателя Банката вземе решение за прекратяване на договорения срок на ползване, без да обвързана със задължение да изложи пред Кредитополучателя основанията за взетото решение..

(3) В случаите по ал. 2 Банката уведомява Кредитополучателя за прекратяване на ползването преди изтичане на дванадесетмесечен период от датата на сключване на договора за кредит или на всеки следващ дванадесетмесечен период чрез съобщение, изпратено на електронна поща, ДСК Директ, SMS или друг подходящ начин.

**Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“**

## V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

Чл. 10. (1) При кредити, изплащани на вноски (инвестиционен и оборотен), в сключения договор може да бъде уговорен гратисен период.

(2) Кредитополучателят/Съдължникът трябва да осигури необходимите парични средства за плащане на дължимите суми (главница и/или лихви) по разплащателната си сметка на падеж/падежната дата, определена в договора за кредит или в допълнително изготвен погасителен план. Когато падежът е в неприсъствен ден, Кредитополучателят следва да осигури дължимата сума по разплащателната си сметка на следващия работен ден. Ако сумата не бъде осигурена, тя се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно договора за кредит.

(3) Главницата и лихвите по кредита се събират служебно от Банката на датите, определени в договора или погасителния план по договора, или на първия следващ работен ден, ако падежът е в неприсъствен ден, от средствата по разплащателната сметка на Кредитополучателя/Съдължника, открита при Банката. Погасяването в случаите, извън посочените в предходното изречение, се извършва по писмено нареждане на Кредитополучателя, с изключение на погасяването на главница при кредит-овъдрафт в срока на ползване.

(4) При кредит-овъдрафт в срока на ползване погашения по кредита се извършват автоматично при всяко постъпление на средства по разплащателната сметка на Кредитополучателя, като с постъпилите средства се намалява размерът на усвоените суми по кредита.

(5) При кредитна линия, в срока на ползване Кредитополучателят има право да погасява изцяло или частично ползвания кредит в размери и срокове по негова преценка, като при погасяване на част от кредита в срока на ползване има право да усвоява отново средства от кредита в рамките на разполагаемия кредитен лимит към съответната дата, съгласно условията на сключения договор за кредит. В случаите на договорени намаляващи в срока на ползване лимити/плафони, усвояване и погасяване се допуска в рамките на договорения намален размер.

(6) При револвиращи кредити – овъдрафт и кредитна линия, след изтичане на срока за ползване, уговорен в договора за кредит или евентуалните анекси към него, както и при прекратяване на ползването по решение на Банката, в т.ч. и в случаите по чл. 9, ал. 2, или по искане на Кредитополучателя, кредитът се погасява в срок, определен в договора за кредит/анекс към договора, на равни месечни вноски по главница, ежемесечно на падежната дата, посочена в него, ведно с текущо дължимата лихва, без възможност за усвояване на погасената част. При едностранно прекратяване на ползването от страна на Банката по реда на чл. 9, ал. 2 и ал. 3, за Кредитополучателя възниква задължение да погаси усвоената сума, като спазва реда на предходното изречение, считано от първата падежна дата след съответната дата на прекратяване. Кредитополучателят има възможност, без да дължи такса, да погаси усвоената сума еднократно наведнъж до първата падежна дата, следваща датата на прекратяване на ползването, заедно с дължимата до тази дата лихва. При изтичане срока на ползване или предсрочното му прекратяване, Банката изготвя погасителен план, който Кредитополучателят може да получи във всяко нейно поделение при поискване. В срока на погасяване кредитът се олихвява с лихвата по чл. 6, освен ако не е уговорено друго.

(7) В случай че револвиращ кредит навлезе в режим на погасяване в намален размер спрямо договорения, Кредитополучателят може да поиска остатъкът по кредита да се погасява на вноски по главница в размер, различен от първоначално договорения, в рамките на крайния срок за погасяване, определен в договора за кредит. Ако такова споразумение не се постигне, остатъкът по кредита се погасява съгласно последно договорените условия, като размерът на кредита се счита намален с размера на вече погасената част от него, за сметка на последните по падеж вноски по главница. Прилага се редът за погасяване, съгласно разпоредбата на чл. 10, ал. 2 и ал. 6 от настоящите Общи условия.

(8) При погашения по кредита, в т.ч. и при предсрочни погашения в срока за погасяване по погасителен план за всички видове кредити, се погасяват първо начислените към датата на плащането такси, разноски и лихви с настъпил падеж, а остатъкът се отнася за погасяване на главницата. Лихви с ненастъпил падеж се събират само при кредит-овъдрафт в случаите на погасяване изцяло на вземането на Банката и предсрочно прекратяване на съответния договор за кредит в срока за ползване или в периода на изпълнение на погасителен план.

(9) В срока на погасяване на кредит-овъдрафт по погасителен план, кредитът се отчита като стандартен кредит по индивидуална заемна сметка с нов номер, който ще бъде определен от банката след изтичане срока за ползване, посочен в Договора за кредит.

(10) Когато част от кредита (вноски по главница и/или лихви) не се издължава в уговорените срокове, Банката прилага санкциите по чл. 19 и чл. 20 от настоящите Общи условия.

(11) При неиздължаване на изискуемите вноски (главница и/или лихви), Банката има право да събира дължимите суми от сметките на Кредитополучателя, открити в Банката.

(12) При погасяване на кредит във валута, различна от валутата, в която е предоставен, сумата за погасяване се преизчислява по курсовете „купува/продава“ на Банката за съответните валути за деня на операцията (или по индивидуално одобрен курс), след което се отнася в погашение на дълга.

Чл. 11. (1) Кредитополучателят има право да погасява предсрочно изцяло или частично ползвания кредит. В този случай погасяването се извършва след писмено искане от страна на Кредитополучателя и след заплащане на такса съгласно Тарифата на Банката за предсрочно погасяване, начислена върху размера на предсрочно погасената сума.

(2) В срока на погасяване по погасителен план за всички видове кредити, предсрочните погашения по главницата се отнасят към най-близките по падеж вноски по договорения погасителен план, когато не се извършват със средства, постъпили от продажба на обезпечение. Ако предсрочно погашение се извършва с постъпления от продажба на обезпечение, погашението се отнася към последните по падеж вноски по договорения погасителен план.

## VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ

Чл. 12. Задължения на Кредитополучателя:

1. Да ползва разрешения кредит само за целите и при условията, предвидени в договора за кредит;

*Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“*

2. Да погасява кредита при условията на договора за кредит, погасителния план, когато има такъв, и приложимите Общи условия;
  3. Да гарантира/да осигури обезпечаването на вземането на Банката по договора за кредит с предвидените в него обезпечения; да не залага/ипотекира, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора, както и да осигури спазването на това задължение от третото лице, предоставящо обезпечението по кредита; да не извършва /да осигури да не бъдат извършвани каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на Банката обезпечения;
  4. Да подновява сключените договори за обезпечаване на кредита /както и да осигури спазването на това задължение от третото лице, предоставящо обезпечението по Кредита/;
  5. Да не извършва каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намалили дадените на Банката обезпечения, да не ги отчуждава или залага повторно без изричното съгласие на Банката, както и да осигури спазването на това задължение от третото лице, предоставящо обезпечението по кредита;
  6. Да уведоми незабавно Банката в случай на започване на изпълнително производство по реда на ДОПК и / или ГПК, както и на производство по ликвидация или производство по обявяване на Кредитополучателя в несъстоятелност.
  7. На основание чл. 61 от Закона за кредитните институции и в съответствие с чл. 431 от ТЗ, да предоставя на Банката всяка поискана от нея информация и документи, свързани с управлението на кредита, както и отчетна информация за оценка на финансовото му състояние и текуща информация за: публичните му задължения по смисъла на ДОПК в срока на кредита, за кредитната му задължност към други банки, за промени в правния статут и в свързаността.
  8. Да предоставя документи, удостоверяващи актуалното му финансово и икономическо състояние най-малко 60 (шестдесет) календарни дни преди изтичане на всеки дванадесетмесечен период от срока на ползване на кредит-овърдрафт/ кредитна линия/ лимит за издаване на бизнес кредитни карти;
  9. Да осигурява достъп до мястото си на дейност /мястото на дейност на третото лице, предоставило обезпечение/ и учредените в полза на Банката обезпечения, да представя /да съдейства за снабдяване/ на Банката с всички поискани от него документи за учредените по Договора обезпечения, да оказва съдействие на Банката/гарантиращата институция, предоставила гаранция по съответния договор за кредит, или изрично овластени за това лица, когато кредитът е гарантиран по гаранционна програма, по която Банката е страна, и съобразно изискванията на конкретно споразумение, при извършване на проверки на място, включително на документи и данни, във връзка с предоставянето, целевото използване, издължаването и обезпечаването на кредита/банковата гаранция.
  10. Да уведоми Банката за всички свои банкови сметки в лева и чуждестранна валута, открити в други банки и клонове на Банката преди сключване на договора за кредит, както и открити/закрити след сключването му, но не по-късно от 7 (седем) дни от откриването/закриването им.
  11. Да открие / поддържа разплащателна сметка при Банката и да насочва постъпления по нея в размер, посочен в сключения договор за кредит.
  12. Да застрахова в полза на Банката приетите по този договор вещни обезпечения, както и описаните материални активи в състава на заложеното търговското предприятие за присъщите им застрахователни рискове на обща стойност най-малко равна на главницата на кредита на кредита, увеличена с едногодишните добавки към нея (лихви, такси и комисиони), освен когато пазарната оценка на съответното обезпечение е с по-нисък размер, в които случаи застраховката следва да покрива пазарната оценка на вещното обезпечение. Да застрахова за всички застрахователни рискове придобитите с кредита материални активи, ако са приети за обезпечение, в срок от 10 дни от придобиването им.
  13. Да предостави в Банката оригиналните застрахователни полици по застраховките, сключени съгласно т. 12.
  14. Да заплаща редовно застрахователните вноски и да подновява договорите за застраховка на застрахователна стойност най-малко равна на сумата на остатъка по кредита и едногодишните добавки (лихви, такси и комисионни), респ. на приетата от Банката пазарна стойност на вещните обезпечения, като срокът по последния застрахователен договор надвишава крайния срок за издължаване на кредита поне с 15 (петнадесет) дни. Всички разходи за застраховка на предмета на обезпеченията са за сметка на Кредитополучателя. Банката има право служебно да застрахова предмета на обезпеченията за сметка на Кредитополучателя.
  15. Да уведоми незабавно Банката в случай на настъпване на застрахователно събитие.
  16. В срок от 15 (петнадесет) работни дни от усвояване на кредита за рефинансиране на кредит в друга банка, да удостовери пред Банката, като предостави удостоверение за тежести от съответния имотен регистър, от което да е видно заличаването на ипотеката, учредена в полза на другата банка, и че няма вписани права в полза на трети лица, които да са противопоставими на Банката.
  17. Да представи опис на движимите вещи, служещи за обезпечение по сключения договор за кредит;
  18. Да не предоставя съгласия за директен дебит в полза на други свои кредитори по сметките си в „Банка ДСК“ АД.
19. Без предварителното писмено съгласие на БАНКАТА:
- 19.1. Да не се преобразува по смисъла на Търговския закон чрез вливане, сливане, разделяне, отделяне, както и чрез промяна на правната форма и собствеността;
  - 19.2. Да не променя собствеността, управлението и структурата на капитала; да не намалява внесенения си регистриран капитал.
  - 19.3. Да не поема (вкл.встъпва и/или замества) или гарантира изцяло или частично дългове на трети лица и да не отпуска кредити на трети лица.
  - 19.4. Да не учредява особен залог върху търговското си предприятие като съвкупност, както и върху отделни активи от неговия състав.
  - 19.5. Да не се разпорежда с повече от 20 % (двадесет процента) от дълготрайните материални активи на дружеството съгласно последен одитиран финансов отчет.
  - 19.6. Да не разпределя дивидент за срока на кредита (при кредити, изплащани на вноски - инвестиционни или за оборотни средства).
  - 19.7. Да не ползва кредити от други финансови институции до окончателно погасяване на кредита в „Банка ДСК“ АД.

Чл. 13. (1) В случаите, когато по Договора за кредит бъде приет солидарен длъжник (съдължник), той се задължава да погасява в срок всички дължими суми (главница, лихва, такси, комисиони, разноски, др.) съгласно условията на договора за кредит, както и да изпълнява задълженията на Кредитополучателя по чл. 12, т. 6 – т. 10, т. 18, т. 19.1. и 19.2. от настоящите Общи условия. В случай че Съдължникът е и собственик на предоставеното по договора за кредит обезпечение, той се задължава да спазва и задълженията по чл. 12, т. 3 - т. 5 и т. 17, като отговаря пред Банката в случай на неизпълнението им при условията на договора за кредит и настоящите Общи условия.

(2) Съдължникът/всички съдължници се задължават солидарно по отношение на Банката за вземанията по договора за кредит и съгласно настоящите Общи условия, като отговарят с цялото си имущество и вземането може да бъде събрано от всеки от тях изцяло.

Чл. 14. Банката се задължава да предостави за ползване, съответно да осигурява техническа възможност и ресурс за ползване на разрешения кредит при договорените срок и условия.

Чл. 15. Банката предоставя безплатно на Кредитополучателя извлечения за движението по сметките, обслужващи кредита.

## РАЗДЕЛ В. ДИРЕКТЕН ДЕБИТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТ И ДОГОВОРИ ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ

### VII. СЪГЛАСИЕ ЗА ДИРЕКТЕН ДЕБИТ

Чл. 16. С подписването на договора за кредит/издаване на банкови гаранции Кредитополучателят/Наредителят и Съдължникът, на основание чл. 21 от Наредба № 3 от 18.04.2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, дават съгласие и упълномощават Банката да събира служебно и едностранно всички свои вземания с настъпил падеж - главница, лихви, такси, комисиони, застрахователни премии, такси и разноски за подновяване на обезпечения, годишни такси за издадени бизнес кредитни карти и други вземания, възникнали по силата на договор за кредит, както и в случаите на предсрочна изискуемост, като задължава служебно сметките им в „БАНКА ДСК“ АД в национална и чуждестранна валута, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно конвертиране по курса на Банката в деня на операцията.

### VIII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Чл. 17. (1) За обезпечаване на вземането на Банката по кредита/от Наредителя, произтичащо от плащането на сумата по гаранцията, Кредитополучателят/Наредителят се задължава да учреди и/или да осигури учредяването в полза на Банката на предвидените в договора за кредит обезпечения. Вземането следва да е обезпечено за максималния срок на кредита/банковата гаранция, както и за всяко продължаване на този срок, до окончателно погасяване на вземанията на Банката. За учредяване на обезпеченията се сключват договори съобразно действащото законодателство, които са неразделна част от договора за кредит. (2) **Обезпечаване чрез ипотека** върху недвижим имот и/или вещно право на строеж /с изключение на учредено срочно право на строеж/ върху недвижим имот в страната; ипотека върху плавателни средства, плаващи под български флаг, собственост на Кредитополучател/съдължник/трето лице, предоставящо обезпечение:

1. След вписване на ипотека в съответната Служба по вписванията и преди усвояване на средства по сключения договор за кредит/издаването на гаранцията, Кредитополучателят/Наредителят се задължава да представи на Банката удостоверение за тежести за обекта на ипотека, удостоверяващо, че за период от минимум 10 (десет) години назад, считано от датата на вписване на ипотека, върху ипотекираното имущество е вписана единствено ипотека в полза на Банката и върху същото имущество няма вписани други тежести, договори за наем, иски молби, възбрани и каквито и да е други права в полза на трети лица, освен ако страните по договора за кредит са уговорили друго. Когато се учредява ипотека върху постройка, изградена в по-кратък период от 10 (десет) години, удостоверението обхваща периода от узаконяване строежа на сградата.

2. Кредитополучателят/Наредителят се задължава да осигури да не бъдат извършвани без предварително писмено съгласие на Банката по отношение на ипотекирания недвижим имот:

2.1. регулационни промени (с изключение на случаите на отчуждаване на имот/част от имот за държавни и общински нужди) и строителство на нови сгради в поземлените имоти, обезпечавачи вземанията на Банката;

2.2. пристрояване/надстрояване/преустройство към/на сградите, обезпечавачи вземанията на Банката;

3. В случай на учредяване на ипотека върху незастроен имот, за който има инвестиционен проект за застрояване, или при учредяване на ипотека върху право на строеж на сграда, Кредитополучателят/Наредителят следва да уведоми Банката при достигане на сградата на етап груб строеж и да ѝ предостави всички строителни документи, удостоверяващи това обстоятелство. При поискване от Банката Кредитополучателят се задължава да учреди нова ипотека върху изградената на етап груб строеж сграда или незабавно да погаси обезпеченото с ипотека вземане на Банката по договора за кредит.

4. В случай на учредяване на ипотека върху незастроен имот, за който няма инвестиционен проект за застрояване, при инвестиционни намерения от страна на Кредитополучателя във връзка със застрояване на ипотекирания имот, той следва да уведоми Банката за това преди издаване и влизане в сила на разрешението за строеж и одобряване на инвестиционен проект за застрояване на имота, както и при достигане на изграждащата се сграда на етап груб строеж, като предостави на Банката всички строителни документи, удостоверяващи това обстоятелство. При поискване от Банката, Кредитополучателят се задължава да учреди нова ипотека върху бъдещата сграда, описана по инвестиционен проект, съответно върху изградената на етап груб строеж сграда или незабавно да погаси обезпеченото с ипотека вземане на Банката по договора за кредит.

5. При настъпил случай на неизпълнение Банката може да удовлетвори част или цялото си вземане от продажната цена на ипотекирания в нейна полза имот. Продажбата на имота може да се осъществи доброволно (по взаимно съгласие между Банката и ипотекаря длъжник) или по принудителен ред.

(3) **Обезпечаване чрез особен залог**

*Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“*

1. Отношенията между Банката, Кредитополучателя/Наредителя/Съдължник/третото лице – собственик на заложения актив, се уреждат с договор за особен залог, който следва да бъде вписан в Централния регистър за особените залози (ЦРОЗ) и в други регистри съгласно действащото законодателство в зависимост от естеството на заложения актив.

2. След вписване на залозите и преди усвояване на средства по договора за кредит/издаване на банковата гаранция Кредитополучателят/Наредителят се задължава да представи на Банката удостоверения от ЦРОЗ по своята партида/партидата на собственика на заложеното имущество с включен опис за всички действащи вписвания, от които да е видно, че Банката е единствен заложен кредитор върху съответното имущество и върху същото няма вписани противопоставими на Банката права в полза на трети лица, освен ако страните по договора за кредит са уговорили друго.

#### **(4) Финансови обезпечения**

1. Кредитополучателят/Наредителят предоставя финансово обезпечение съгласно Закона за договорите за финансово обезпечение, като прехвърля в собственост на Банката по нейна сметка парични средства в размер, уговорен в договора за кредит. Банката придобива собствеността и всички права върху финансовото обезпечение, със заверяване на нейната сметка с паричните средства. В случай на непогасяване на парично задължение на съответния падеж или при предсрочна изискуемост на кредита/ плащане по гаранцията, Банката има право по своя преценка да отнесе предоставените й като обезпечение парични средства за погасяване на задължението. В случай че Банката използва част от прехвърлените в нейна собственост парични средства за погасяване на задължения на Кредитополучателя, остатъкът от паричните средства продължава да обезпечава вземанията на Банката до пълното им погасяване. Ако вземанията по договора и прехвърлените като обезпечение парични средства са в различна валута, Банката извършва служебно превалутиране на паричното обезпечение, като прилага курс "продава" на Банката в деня на погасяването.

2. След пълно погасяване на всички вземания на Банката, произтичащи от договора за кредит/издаване на банков гаранции и възникнали във връзка с неговото изпълнение/неизпълнение, Банката се задължава да прехвърли чрез служебен превод по сметка на Кредитополучателя/Наредителя сумата, предоставена като финансово обезпечение, или остатък от нея. Банката уведомява Кредитополучателя/Наредителя при поискване за основанията, размера и вальора на сумите, погасени с финансовото обезпечение.

#### **(5) Обезпечаване чрез реален залог**

Кредитополучателят учредява реален залог върху движима вещь чрез предаване на вещта на Банката по реда на ЗЗД, ТЗ или Наредба № 35 от 8.12.1997 г. за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложен в полза на банка на МППЕ и БНБ.

#### **(6) Обезпечаване чрез поръчителство**

Отношенията между Банката и поръчителя се регламентират в Договор за поръчителство, представляващ неразделна част от договора за кредит. С договора за поръчителство поръчителят се задължава спрямо Банката да отговаря солидарно с Кредитополучателя за изпълнение на цялото задължение за погасяване на кредита и при всички останали условия, описани в договора за кредит и общите условия към него.

#### **(7) Обезпечаване чрез гаранция, издадена от кредитна или финансова институция**

Банката приема като обезпечение единствено преки и безусловни гаранции със срок на валидност, надвишаващ най-малко с 10 (десет) дни крайния договорен срок на кредита. Приетата от Банката стойност на гаранцията представлява гаранционната сума или, ако свободният лимит към контрагента е по-малък, тогава признатата гаранционна сума не може да бъде по-голяма от свободния лимит към контрагента.

#### **(8) Запис на заповед**

Кредитополучателят издава в полза на Банката запис на заповед на предявяване за целия размер на задължението по сключения договор за кредит или за отделни части от него, заедно с лихвите за 3 (три) месеца.

(9) Кредитополучателят/Наредителят/Съдължникът/третото лице, предоставящо обезпечение може да се разпоредда с предмета на обезпечението само след предварително съгласие на Банката, като постъпленията от реализацията се отнасят за погасяване на кредита или Кредитополучателят заменя реализираната част от обезпечението с друго.

(10) Кредитополучателят/ Наредителят/ Съдължникът/третото лице, предоставящо обезпечение може да преработва заложените краткотрайни активи (суровини, материали, стоки и др.), като в този случай залогът се разпростира върху продукцията и се прилага ал. 9.

(11) Ако поради спадане цената/стойността на обезпеченията или вследствие на повреди, аварии и други, стойността на същите спадне или те погинат, както и ако кредитът бъде изключен от гаранционния портфейл, към който принадлежи (когато за обезпечаване изпълнението на вземането на Банката е издадена гаранция от гарантираща институция), или ако Банката намери обезпеченията за недостатъчни, Кредитополучателят/Наредителят се задължава незабавно да предостави допълнителни

обезпечения или да намали дълга си до размер, определен от Банката.

(12) По преценка на Банката, при искане на Кредитополучателя/Наредителя се допуска освобождаване на обезпечение, ако оценката на оставащото обезпечение или новото обезпечение е достатъчна по отношение на остатък по кредита и при спазване на вътрешните правила на Банката.

(13) Изцяло за сметка на Кредитополучателя/Наредителя са таксите, комисионите и другите разходи, свързани с регистрирането и изпълнението на сключения с Банката договори за учредяване на договорените обезпечения; за извършването на независими експертни оценки, вкл. актуализацията им и за учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, включително съхранението, управлението на последното, както и всички застрахователни премии, необходими за поддържане на застрахователно покритие на обезпечението съгласно условията на съответния договор за кредит и всички други разходи във връзка с обезпечаването, цялостното обслужване и погасяване на кредита.

(14) В случай, че Кредитополучателят/Наредителят не осигури плащането на част или изцяло на разносните по предходната алинея, Банката, въз основа на даденото й от Кредитополучателя/Наредителя съгласие и нареждане от негова страна, извършва плащане на неплатените разходи от името на Кредитополучателя/Наредителя от неговите сметки, открити в Банката, по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането.

(15) В случай че по сметките на Кредитополучателя/Наредителя няма достатъчно налични суми за плащане по реда на предходната алинея, или по сметките на Кредитополучателя са наложени запори, които не могат да бъдат удовлетворени от *Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банков гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“*

наличните суми по сметките, Банката извършва от свое име и със свои средства, въз основа на даденото с договора за кредит и/или настоящите общи условия съгласие и нареждане от страна на Кредитополучателя/ Наредителя, плащане или доплащане на неплатените разходи и разноски по предходната точка по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането. Кредитополучателят/Наредителят се задължава да заплати и възстанови на Банката на първия работен ден, следващ деня на извършване на плащането, всички платени суми по предходната точка, като размерът на дължимите от Кредитополучателя/Наредителя суми е равен на платените от Банката суми. Платените от Банката суми представляват разходи и разноски по обезпечаване, обслужване и погасяване на кредита, платени от Банката, които в случай че не бъдат възстановени на Банката, тя възстановява средствата по един от следните начини:

1. Като събере, въз основа на предоставеното съгласие за директен дебит, сумите от всички сметки на Кредитополучателя/Наредителя, открити в Банката.

2. При удовлетворяване на Банката по предвидения в закона ред от учреденото обезпечение по Договора за кредит, което се учредява за обезпечаване и на вземанията на Банката, наред с всички останали вземания по договора за кредит/банкови гаранции.

(16) С подписване на договора за кредит/банкови гаранции Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят дава съгласие:

1. при неизпълнение на задължението му за подновяване на ипотеката или особения залог, съответно извършените в имотния регистър, респ. ЦРОЗ вписвания във връзка с учредените ипотечи/залози, Банката да извърши това действие за сметка на Кредитополучателя/Наредителя, като събере съответните такси и разноски от която и да е негова сметка, открита в Банката, преди погасяване на дължимите суми по Договора за кредит/банкова гаранция (главница и лихва);

2. при неизпълнение на задължението за сключване на договор за имуществена застраховка на ипотекираното/заложено имущество и плащане на застрахователна премия, Банката да извърши тези действия от името и за сметка на Кредитополучателя при избрани от Банката застраховател, в своя полза, при условия, цени и период, каквито намери за добре, включително като договаря със себе си в качеството си на застрахователен агент, в т.ч. и да събере дължимата застрахователна премия от която и да е сметка на Кредитополучателя/Наредителя, открита в Банката преди погасяване на дължимите суми по Договора за кредит/банкова гаранция (главница и лихва).

3. при неизпълнение на задължението му за представяне на актуализирана пазарна оценка на имуществата, служещи за обезпечение по Договора, когато такова е уговорено, Банката да възложи извършването на оценка за сметка на Кредитополучателя/Наредителя, като събере съответните такси и разноски от която и да е негова сметка, открита в Банката, преди погасяване на дължимите суми по Договора за кредит/банкови гаранции (главница и лихва).

## IX. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 18. При виновно неизпълнение на задълженията по сключения договор от страна на Банката, тя носи отговорност за нанесените на Кредитополучателя/Наредителя вреди, която се реализира по общия ред.

Чл. 19. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя на задълженията по договора за кредит/банкови гаранции, Банката по своя преценка може:

1. До отстраняване на нарушението или окончателно да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми от кредита/издаване на гаранции от лимита;

2. До отстраняване на други нарушения, освен при нарушение на задължението за плащане, да приложи санкцията по чл.20, т.2;

3. Да обяви кредита в предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по договора за кредит.

Чл. 20. Банката прилага задължително следните санкции:

1. при неиздължаване на главницата по кредита в уговорения по договора срок, съответно в срока за погасяване по погасителен план, Кредитополучателят заплаща освен договорената лихва, и Наказателна надбавка в размер, посочен в договора за кредит. Наказателната надбавка се начислява върху падежиралата и просрочена главница/вноска по главница за времето на забавата до окончателното плащане на дължимите суми или до датата на предсрочна изискуемост на Кредита или до изискуемост на краен падеж;

2. при забава в плащането на част или на цялата дължима лихва по кредита в уговорения по договора за кредит срок, Кредитополучателят заплаща освен уговорената лихва, и Наказателна надбавка в размер, посочен в договора за кредит. Наказателната надбавка се начислява върху непадежиралата част от главницата за времето на забавата до окончателното

плащане на дължимите суми или до датата на предсрочна изискуемост на Кредита или до изискуемост на краен падеж;

3. от датата на предсрочна изискуемост на Кредита или от датата на изискуемост на краен падеж, Банката начислява законна лихва върху размера на неиздължената главница по кредита, до окончателното й погасяване, вкл. и по принудителен ред.

Чл. 21. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задължението по чл. 12, т. 11 от Общите условия Банката събира от него лихва върху размера на главницата, включваща уговорената в договора за кредит лихва и наказателна надбавка в размер, посочен в договора за кредит. Наказателната надбавка се дължи за времето на неизпълнение на посоченото задължение.

Чл. 22. В случай че по сметките на Кредитополучателя/Наредителя бъде наложен запов, или в деловите отношения на Кредитополучателя настъпят изменения, които застрашават интересите на Банката по отношение изплащането на задълженията по Договора, тя има право по своя преценка да откаже по-нататъшно усвояване на суми по предоставения кредит, като се освобождава от ангажимента си за неусвоената част от него/ издаване на гаранции от лимита.

Чл. 23. (1) Банката има право да обяви кредита, заедно с лихвите, за предсрочно изискуем, в следните случаи:

1. При нецелеево използване на средствата при кредити, изплащани на вноски (инвестиционни или за оборотни средства);



2. Когато по разплащателната сметка на Кредитополучателя не са постъпвали суми за срок от 3 (три) месеца и погасяването на дължимата лихва за този период е извършвано за сметка на неувоенения лимит при кредит-овъдрафт;
  3. При всяко неплащане в срок на кое да е парично задължение по договора за кредит, включително при наличие на неплатени дължими суми по лихви и/или главница;
  4. Кредитополучателят е намалил приетите обезпечения и по този начин остатъкът от кредита и лихвите остават необезпечени;
  5. Кредитополучателят не изпълнява задълженията си за застраховане на обезпеченията, за подновяване на застраховките на обезпеченията и за заплащане на дължимите застрахователни вноски;
  6. Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по чл. 12, т. 3, т. 6 и т. 7;
  7. Кредитополучателят и/или съдължникът предоставя невярна информация на Банката преди разрешаването и по време на обслужването на кредита;
  8. Срещу Кредитополучателя и/или съдължника е започнало изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК;
  9. Банката счете предоставеното обезпечение за недостатъчно поради спадане на стойността му или трето лице е насочило принудително изпълнение срещу активи, предоставени като обезпечение по договора за кредит и Кредитополучателят не предостави допълнително друго приемливо за Банката обезпечение в определен от последната срок или не намали дълга до определен от Банката размер;
  10. При предсрочна изискуемост на който и да е от кредитите на Кредитополучателя и/или Съдължниците, предоставени на основание сключени с Банката договори за кредит, както и в случай на невъзстановена изцяло или частично от Кредитополучателя и/или Съдължниците сума по платена от Банката банкова гаранция, издадена въз основа на сключени договори за издаване на банкови гаранции;
  11. В други случаи на неизпълнение на задължение по договора за кредит или в предвидени от закона случаи.
  12. В случай че Съдължникът не изпълнява задълженията си по чл. 13 от Общите условия.
- (2) При предсрочна изискуемост на кредита Банката има право да пристъпи към реализация на предоставените по него обезпечения за събиране на вземането си.

Чл. 24. Банката задължително обявява кредита, заедно с лихвите, в предсрочно изискуем, в следните случаи:

1. Кредитополучателят/Съдължникът е в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Кредитополучателят/Съдължникът е в ликвидация.

Чл. 25. (1) При неизпълнение Банката може да се удовлетвори по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им: по общия ред; по реда на Закона за особените залози; по реда на чл. 311 от ТЗ или чрез продажба на заложените вещи без съдебна намеса по реда на чл. 60, ал. 3 от Закона за кредитните институции, във връзка с Наредба № 5 от 8.12.1997 г. за реда за продажба чрез търг на движими вещи, заложен в полза на банка на МППЕ и БНБ.

(2) Кредитополучателят/Наредителят се задължава, при поискване и под контрола на Банката, да продаде заложеното имущество, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.

Чл. 26. Банката не отговаря за неизпълнение на задълженията си по договора за кредит/банкови гаранции, настъпило вследствие на извънредни технически причини, като срив на информационната система, прекъсване на комуникационните линии, спиране на електрическото захранване и други, при извънредни обстоятелства, като стихийни природни бедствия, общонационални стачки, и други, както и при всяко друго обстоятелство, представляващо непреодолима сила или форсмажор.

Чл. 27. Случаите на неупражнени или ненавремененно упражнени права по договор от страна на Банката при неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя/Наредителя не следва да се тълкуват като отказ от тези права по съответния договор за кредит или по договорите за учредяване на обезпечения, нито представляват мълчаливо съгласие с неизпълнението.

**РАЗДЕЛ Г. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВИ ГАРАНЦИИ** (клаузите се прилагат наред с тези от останалите раздели от Общите условия, като при противоречие се прилагат клаузите от настоящия раздел)

Чл. 28. (1) Ангажиментът на Банката да издава Гаранции в рамките на определения в Договора за издаване на банкови гаранции („Договора“) Лимит е до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на сключване на Договора, след който срок ангажиментът на Банката за издаване на Гаранции се прекратява.

(2) По искане от Наредителя срокът на ангажимента на Банката за издаване на Гаранции може да бъде продължаван с анекси, като общият срок не може да бъде по дълъг от срока на договора, намален с 2 (два) месеца и не може да надвишава 118 (сто и осемнадесет) месеца. При гаранции по Закона за акцизите и данъчните складове (ЗАДС) общият срок не може да надхвърля 113 (сто и тринадесет) месеца.

(3) Искането за продължаване на срока за издаване на Гаранции се депозира заедно с всички необходими документи, поискани от Банката, най-малко 60 (шестдесет) дни преди изтичане на срока на ангажимента на Банката за издаване на Гаранции, посочен в Договора или в евентуалните анекси към него.

(4) Банката има право да откаже продължаване на срока на ангажимента си за издаване на Гаранции без необходимост да аргументира решението си пред Наредителя.

(5) Ангажиментът на Банката включва издаване на Гаранции със срок на валидност, посочен в сключения Договор. Издаваните въз основа на сключения договор Гаранции имат краен срок на валидност не по-дълъг от 30 (тридесет) дни, (съответно 180 (сто и осемдесет) дни за гаранции по ЗАДС) преди изтичане на срока на договора.

Чл. 29. (1) Издаваните от Банката Гаранции влизат в сила на датата на издаването им или при настъпване на предвидените в тях условия.

(2) Банката издава Гаранции по сключените Договори само след изпълнение на следните условия:

**Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“**

1. учредяване на договорените обезпечения и изпълнение на всички свързани с това задължения;
  2. застраховане на приетите по договора обезпечения и изпълнения на свързаните с това задължения;
  3. отправяне от Наредителя до Банката на писмено нареждане за издаване на Гаранции;
  4. предварително заплащане от Наредителя в полза на Банката на дължимите такси в съответствие с уговореното в сключения договор;
  5. представяне от Наредителя на всички, посочени в настоящите Общи условия, сключения договор и поискани от Банката документи във връзка с правоотношението между Наредителя и Бенефициера (гарантираното отношение), за гарантиране на изпълнението, по което се издават Гаранциите.
  6. други условия, посочени в сключения договор.
- (3) В случай на издаване на Гаранция във валута, различна от валутата на Лимита по сключения Договор, заделената за Гаранцията част от Лимита се изчислява по фиксинга на БНБ за EUR спрямо BGN или по курс, определен от Банката за съотношения с или между други валути.
- (4) Гаранциите се издават след съгласуване на текста им с Наредителя, като Банката може да откаже издаването на Гаранция, чиито текстове относно срок на валидност, условия за плащане и предявяване на гаранцията, включително прехвърлимост на гаранцията, приложимо право и юрисдикция, не съответстват на изискванията на Банката.
- (5) Гаранциите се издават до изтичане на предвидения в сключения Договор срок на ангажимента на Банката да издава банкови гаранции.
- (6) Когато съгласно условията на договора Банката е поела задължение да издаде множество банкови гаранции до определен лимит, не се допуска издаване на гаранция за връщане на кредит.

Чл. 30. (1) Банковата гаранция е валидна само в срока и при условията, при които е издадена и които са посочени в нея.

(2) В случай че срокът на издадена Гаранция изтича в неработен ден, тогава се счита, че срокът на валидност изтича на първия следващ работен ден, освен ако в текст на Гаранцията е уговорено друго.

(3) Промяна в договора между Наредителя или посочено от него лице, и Бенефициера, водеща до намаление на гаранционната сума, води до съответно намаление на гаранционното задължение, ако такова условие е включено в издадената гаранция, респективно и в договора, на основание който е издадена.

Чл. 31. (1) С всяка една от издаваните по сключения Договор Гаранции Банката поема задължение при настъпване на предвидените в Гаранцията условия, ако има такива, да плати на посочения в нея Бенефициер при първо поискване сума до гарантирания размер без право на оспорване на плащането от страна на Наредителя.

(2) Банката уведомява писмено Наредителя в случай на предявяване на искане за плащане по коя да е от издадените въз основа на сключения договор Гаранции най-късно в деня, следващ този на получаване на искането за плащане.

(3) Наредителят се задължава в тридневен срок след деня на получаване на писменото уведомление да осигури достатъчно средства при Банката за извършване на плащане по Гаранцията.

(4) При неизпълнение на задължението на Наредителя в срока по ал. 3 и плащане по Гаранция от страна на Банката, вземането на Банката за платената сума се оформя като ползван кредит (Кредит), който става незабавно изискуем и от този момент върху него се начислява законна лихва, до окончателното погасяване на сумата по така оформения кредит, вкл. и по принудителен ред.

(5) В случай на плащане в полза на Бенефициер по издадени Гаранции във валута, различна от валутата на Лимита по сключения договор, при което съществува валутен риск, платената от Банката сума представлява усвоен от Наредителя Кредит, размерът на който е определен чрез превалутиране от валутата по която е платена гаранцията във валутата на лимита, по съответния курс на Банката в деня на плащане и курсовите разлики са за сметка на Наредителя. В случай че при превалутирането се окаже, че е надвишен разрешения размер на Лимита, със сумата на надвишението се увеличава размера на вземането, преоформено като незабавно изискуем кредит, при условията на сключения Договор.

Чл. 32. (1) С подписване на Договора Наредителят се задължава:

1. Да изпълни задължението си по чл. 31, ал. 3 при предявяване за плащане, изцяло или частично, на която и да е от Гаранциите;
2. Да уведомява незабавно Банката за настъпването на обстоятелства, които биха оказали влияние върху правното, стопанското или финансовото му състояние или свързаните с него лица, като: започване на изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК за сума по-голяма от 5 % (пет процента) от балансовата стойност на активите на Наредителя, или производство за ликвидация или несъстоятелност и други.

3. На основание чл.61 от Закона за кредитните институции и в съответствие с чл. 431 от ТЗ, да представя на Банката в посочения от нея срок всяка поискана информация и документи, свързани с управлението на Лимита с оглед оценка на финансовото състояние на Наредителя, включително, но не само:

3.1. годишни счетоводни отчети, заверени от експерт –счетоводител (ако подлежат на такава заверка по закон) в рамките на законовия срок.

3.2. актуализация на всеки шест месеца, считано от датата на сключване на Договора, на представените при подписване на Договора писмени декларации;

3.3. да насочи постъпления от дейността си и ползва услугите на Банката за свои банкови трансакции (входящи и изходящи преводи, операции по обмяна на валута, документарни операции и др.) като по този начин пренасочи за обслужване през сметката/сметките си при Банката част от общия си търговски оборот от крайни клиенти, пропорционален на дела на финансирането, което ползва от Банката, в общото си банково финансиране, но не по-малко от посочения в Договора размер.

3.4. Да гарантира/да осигури обезпечаването на всички вземания на банката, произтичащи от издадени и платени гаранции за обща сума до размера на общия лимит, посочен в договора, с предвидените в Договора обезпечения; да не залага/ипотекира, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на Банката по Договора, (съответно да осигури спазването на това задължение от третото лице, предоставящо обезпечението по Договора); да не извършва (да осигури да не бъдат извършвани) каквито и да било действия, които биха застрашили или реално намаляват дадените на Банката *Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“*

обезпечения; да подновява и да съдейства на Банката, когато е необходимо, за подновяване сключените договори за обезпечаване на вземанията на Банката по Договора (съответно да осигури спазването на това задължение от третото лице, предоставящо обезпечението по Договора).

3.5. Да осигурява (да съдейства за осигуряване на) достъп до мястото си на дейност (или на третото лице, предоставило обезпечение) и учредените в полза на Банката обезпечения, да представя (да съдейства за снабдяване) на Банката с всички поискани от него документи за учредените по Договора обезпечения, да оказва съдействие на Банката при извършване на проверки във връзка с издаването и плащането по издадена въз основа на настоящия договор банкова гаранция, както и обезпечаването на всички вземания на банката, произтичащи от издадени и платени гаранции за обща сума до размера на общия лимит, посочен в сключения Договор.

3.6. Да застрахова (съответно да осигури застраховане) в полза на Банката на приетите по сключения Договор вещни обезпечения за присъщите им застрахователни рискове и да предостави (да осигури предоставянето) на Банката на оригиналните застрахователни полици. Застраховката трябва да покрива изцяло и към всеки един момент приетата от Банката пазарна стойност на ипотекираното/заложено имущество.

3.7. Да заплаща (да осигури заплащането) редовно на застрахователните вноски и да подновява (да осигури подновяването на) договорите за застраховка, като срокът на застраховката следва да надвишава крайния срок на валидност на издадените в рамките на поетия от Банката ангажимент Гаранции. При гаранциите по ЗАДС срокът на договора за застраховка е с най-малко шест месеца по-дълъг от срока на валидност на издадените гаранции.

3.8. Наредителят се задължава незабавно да уведоми Банката (да осигури уведомяването на БАНКАТА от ипотекарния и зложния длъжник) при настъпване на застрахователно събитие с ипотекираното/заложеното имущество и да предприеме всички необходими действия за осигуряване плащането на застрахователното обезщетение от застрахователя на Банката.

3.9. Да не предоставя съгласия за директен дебит в полза на други свои кредитори по сметките си в Банката.

3.10. За срока на Договора и без предварителното писмено съгласие на Банката

3.10.1. да не се преобразува по смисъла на Търговския закон чрез вливане, сливане, разделяне, отделяне, както и чрез промяна на правната форма;

3.10.2. да не променя собствеността, управлението и структурата на капитала, да не намалява внесения си регистриран капитал;

3.10.3. да не поема (вкл. встъпва и/или замества) или гарантира изцяло или частично дългове на трети лица и да не отпуска кредити на трети лица.

3.10.4. да не учредява особен залог върху търговското си предприятие като съвкупност, както и върху отделни активи от неговия състав.

3.10.5. да не се разпорежда с повече от 20% от ДМА на дружеството съгласно последен одитиран финансов отчет.

3.11. Да уведоми незабавно Банката при настъпване на обстоятелства, които могат да доведат до предявяване за плащане на суми по коя да е от издадените въз основа на сключения Договор Гаранции от страна на Бенефициерите.

(2) За издаване на определен вид гаранции Наредителят следва да изпълни следните специфични условия:

1. За издаване на гаранции по ЗАДС Наредителят не може да предоставя като обезпечение вещиите, за чиито внос се издава банкова гаранция.

2. За издаване на гаранция за участие в търг Наредителят следва да представи на Банката цялата тържна документация с всички условия на търга.

3. За издаване на Гаранция за връщане на аванс/Гаранция за задържани средства Наредителят представя на Банката договора за доставка между него или посоченото от него лице и бенефициера, както и всички други документи свързани с договора и имащи отношение към определяне на условията по гаранцията. Гаранцията влиза в сила само след постъпване на авансовото плащане/сумата на задържаните средства, наредени от купувача/възложителя по сметка на наредителя в Банката. Ако Наредителят вече е получил авансовото плащане, то е постъпило по сметка при друга банка или по други причини, наредителят трябва писмено да декларира, че е съгласен гаранцията да влиза в сила с нейното издаване на негов риск.

Чл. 33. Банката се задължава:

1. Да издаде банкова гаранция или множество гаранции в полза на Наредителя;

2. Да плати сумата до гарантирания размер при настъпване на предвидените в гаранцията и договора за издаване на банкова гаранция условия;

3. Да проверява изпълнението на гарантирания договор, правното и финансовото състояние на Наредителя.

Чл. 34. Ангажиментът на Банката за плащане по издадена въз основа на настоящия договор Гаранция се прекратява в следните случаи:

1. при изтичане срока на валидност на Гаранцията, а в случаите на Гаранции, издадени по ЗАДС – 6 (шест) месеца след изтичане срока на валидност;

2. ако в резултат на извършени едно или повече плащания е изплатена цялата сума по Гаранцията.

3. при получаване на писмено изявление от Бенефициера, че счита ангажимента на Банката по издадена Гаранция за прекратен и освобождава Банката от по-нататъшна отговорност за плащане по Гаранцията. Изявлението на Бенефициера следва да бъде потвърдено от обслужващата Бенефициера банка, както по отношение на автентичността на подписите, положени върху изявлението, така и спрямо факта, че те са положени от надлежни представители и съответно задължават Бенефициера. В случаите, в които няма обслужваща банка, изявлението на Бенефициера за освобождаване от отговорност на Банката за плащане по Гаранцията следва да съдържа нотариално удостоверяване на положените върху него подписи, а в случай че изявлението не изхожда от законния/те представител/и на Бенефициера към него следва да бъде приложен и съответния документ (пълномощно или др.), от който произтича представителната власт на лицето, подписало изявлението.

4. по изключение, в случаите, когато в текста по издадената гаранция това изрично е записано - с връщане на оригинала на Гаранцията на посочен адрес на поделение в „Банка ДСК“ АД, в отклонение на чл. 25 б) от Еднообразните правила за гаранциите платими при поискване, публикация № 758.

5. при Гаранции, издадени по ЗАДС – при получаване на писмено изявление на съответния митнически орган и връщане на оригинала на Гаранцията;

Чл. 35. Банката освобождава предоставените по Гаранцията обезпечения при отпадане на ангажимента на Банката по издадената гаранция при настъпване на условията по чл. 34 в случай че Наредителят е изплати задължението си по чл. 32, т. 1, когато Банката е извършила частично или пълно плащане по издадената гаранция.

Чл. 36. Банката прилага следните санкции:

1. При плащане по коя да е от Гаранциите, Банката има право да събере от Наредителя платената сума, заедно с дължимите такси и разноски и начислената законна лихва върху размера ѝ, в съответствие с уговореното в настоящите Общи условия и сключения Договор. В случай на невъзстановена изцяло или частично от Наредителя сума по платена Гаранция, Банката има право да пристъпи към реализация на предоставените по Договора обезпечения до пълното събиране на вземанията си.
2. В случай че по сметките на Наредителя бъде наложен заповор или в деловите отношения на Наредителя настъпят изменения, които застрашават интересите на Банката от или при плащане по коя да е от издадените Гаранции, Банката има право по своя преценка да откаже по-нататъшно издаване на Гаранции.
4. Банката има право по своя преценка да преустанови по-нататъшното издаване на Гаранции по сключен Договор и в следните случаи:
  - 4.1. при неизпълнение от страна на Наредителя на което и да е от задълженията по сключения Договор или по други, сключени с Банката договори за кредит или за издаване на банкови гаранции.
  - 4.2. Банката счете предоставеното обезпечение за недостатъчно поради спадане на стойността му или при предприемане на принудително действие срещу активи, предоставени като обезпечение по сключения Договор от трето лице и в тези случаи Наредителят не предостави допълнително друго приемливо за Банката обезпечение в определения от нея срок или не осигури намаление на поетите от Банката ангажименти по издадени Гаранции в определен от Банката размер.
  - 4.3. Наредителят е предоставил невярна информация на Банката преди разрешаването и в срока на действие на настоящия договор.
  - 4.4. Наредителят се намира в процедура за откриване на производство по несъстоятелност или срещу него е образувано изпълнително производство по реда на ДОПК, ГПК или е започнато изпълнение по ЗОЗ за сума по-голяма от 5 % (пет процента) от балансовата стойност на активите му, съгласно последен одитиран отчет.
5. Банката задължително преустановява по нататъшното издаване на Гаранции от Лимита по сключения Договор в следните случаи:
  - 5.1. Наредителят/Съдлъжникът е в производство за обявяване в несъстоятелност
  - 5.2. Наредителят/Съдлъжникът е в ликвидация.
6. При неизпълнение на задължението на Наредителя по т. 3.1.1 за възстановяване на платена от Банката сума по издадена от нея Гаранция, Банката може да се удовлетвори изцяло за всички дължими суми, включително главница, лихви, такси, комисионни и разноски, по свой избор от всички обезпечения едновременно или само от едно или няколко от тях, в зависимост от вида им - по общия ред; по реда на Закона за особените залози или чрез продажба на заложените вещи без съдебна намеса по реда на чл. 311 от ТЗ или чл. 60, ал.3 от Закона за кредитните институции, във връзка с Наредба № 35 на БНБ. Наредителят се задължава при поискване и под контрола на Банката да продаде предоставеното като обезпечение имущество, като получената сума от сделката се отнесе за погасяване на дълга.
7. При принудително изпълнение и/или реализация на обезпечения поради плащане по коя да е от издадените въз основа на настоящия договор Гаранции, Наредителят дава съгласие остатъкът от получените суми въз основа на проведеното принудително изпълнение да бъде депозиран служебно по сметка на Банката, до изтичане на сроковете на валидност на всички издадени по сключения Договора Гаранции, а при гаранции, издадени по ЗАДС - до 6 (шест) месеца след това. Депозираните средства служат за обезпечаване и евентуално удовлетворяване на вземането на Банката в случай на плащане по друга Гаранция, издадена по сключения договор. Банката не начислява и не дължи лихва върху депозираните средства.

Чл. 37. Действието на сключения Договор за издаване на банкови гаранции може да бъде прекратено по взаимно съгласие преди изтичане на посочения в Договора краен срок на ангажимента на Банката при наличието на следните кумулативни предпоставки:

1. изтичане на срока на валидност на издадените въз основа на Договора Гаранции;
2. погасяване от страна на Наредителя на всички дължими суми, включително начислени лихви в резултат на извършено от страна на Банката плащане по издадени въз основа на Договора банкови гаранции, както и всички такси, комисионни и разноски, възникнали за Банката въз основа на настоящия договор;
3. изпълнение на допълнителни условия, посочени в сключения Договор;

**РАЗДЕЛ Д. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА КРЕДИТЕН ЛИМИТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА БИЗНЕС КРЕДИТНИ КАРТИ**  
(клаузите се прилагат наред с тези от останалите раздели от Общите условия, като при противоречие се прилагат клаузите от настоящия раздел)

Чл. 38. (1) Кредитът по договор за кредитен лимит за издаване на бизнес кредитни карти (наричан по-долу „Договор за кредит“) се усвоява чрез кредитни карти MasterCard Business Credit/Visa Business Credit/ Visa Business Gold, всяка от които се издава въз основа на сключен между страните по Договора за кредит и съответния картодържател индивидуален договор за издаване и обслужване на бизнес кредитна карта (наричан по-долу „Договор за кредитна карта“). Картите се издават от Банката на лицата, представляващи Кредитополучателя по закон, както и на негови служители.

(2) Всяка бизнес кредитна карта осигурява достъп до част или до целия отпуснат кредитен лимит.

(3) За всяка карта Кредитополучателят определя индивидуален кредитен лимит в Договора за кредитна карта. Сумата на индивидуалните кредитни лимити по всички издадени карти може да надвишава общия кредитен лимит по настоящия договор. **Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“**

Общата усвоена сума по всички издадени карти не може да надвишава размера на общия одобрен кредитен лимит на бизнес клиента.

(4) Картодържателят може да извършва операции с картата в общ размер, не по-голям от определения от Кредитополучателя индивидуален кредитен лимит и в случай на наличие на неувоен кредитен лимит.

(5) Чрез издадените бизнес кредитни карти, съобразно определения за тях индивидуални лимити, картодържателите имат достъп освен до отпуснатия от Банката и неувоен кредитен лимит и до внесените собствени средства на Кредитополучателя по сметката, обслужваща кредита. Собствените средства на Кредитополучателя не се олихвяват. При извършване на транзакции се използват първо собствените средства.

Чл. 39. (1) Активирането на кредитни карти, издадени за достъп до кредитния лимит, се допуска след изпълнение на условията за усвояване на кредита.

(2) Ангажиментът на Банката за предоставяне на средства по сключения Договор за лимит отпада, ако условията за усвояване на кредита не бъдат изпълнени от Кредитополучателя в срок от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора. В този случай действието на сключения договор се прекратява автоматично с изтичане на посочения срок, освен ако преди изтичането му страните уговорят друго.

(3) В случаите, когато бъде превишен договорения кредитен лимит в резултат от изпълнение на наредени с бизнес кредитните карти операции, включително и off-line транзакции, събиране на дължими такси и комисиони и др., превишението се оформя като надвишен кредитен лимит. Сумата на надвишението се включва към дължимата сума за револвиране за съответната падежна дата.

Чл. 40. (1) Кредитният лимит се предоставя със срок на ползване и при краен срок за погасяване, посочени в сключения с Кредитополучателя Договор за кредитен лимит. Срокът на ползване лимит може да бъде продължаван по искане на Кредитополучателя неограничен брой пъти със срок, посочен в Договора за кредитен лимит, в случай че към датата на продължаването няма дължими такси или просрочени суми, възникнали във връзка с посочения договор или сключения договор за кредитна карта, и след сключване на допълнително споразумение между страните.

(2) Кредитополучателят следва да депозира искането за продължаване срока на сключения договор, заедно с всички необходими документи, поискани от Банката, най-малко 60 (шестдесет) дни преди изтичане на договорения срок на ползване или на срока, съдържащ се в евентуални допълнителни споразумения към съответния договор.

(3) Банката взема решение по искането за продължаване на срока на кредита по реда за предоставяне на нов кредит, като има право да откаже продължаване срока, без необходимост да аргументира решението си пред Кредитополучателя.

(4) В случай че до изтичане на договорения краен срок за ползване (първоначално договорен или съответно продължен), не е налице решение на Банката за продължаване на срока или отказ, се преустановява възможността за ползване на лимита, като това не води до деактивиране на издадените бизнес кредитни карти. В случай на отказ се предприемат действията по ал. 5.

(5) При изтичане на срока за ползване или на срока, посочен в последно сключено между страните допълнително споразумение към Договора за кредитен лимит, както и при искане от страна Кредитополучателя за предсрочно прекратяване на договора, издадените бизнес кредитни карти се деактивират.

Чл. 41. (1) За предоставения кредит Кредитополучателят заплаща на Банката лихва, която се определя в зависимост от договорения размер на дължимата от Клиента месечна сума за револвиране, представляваща определен процент от усвоената сума към падежна дата.

(2) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 100 % (сто процента) от усвоената сума по кредита, Кредитополучателят дължи лихва в размер на 0,00 % (нула процента) при условие, че посаси целия размер на дължимата сума за револвиране към договорената падежна дата, представляващ сбора от ползваните чрез всички издадени бизнес кредитни карти средства от кредитния лимит, начислени такси и лихви, както и сумата на надвишението съгласно чл. 39, ал. 3, ако има такава, в рамките на 10-дневен гратисен период, посочен в Договора за кредитен лимит.

(3) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 5 % (пет процента) от усвоената сума по кредита, за предоставения кредитен лимит Кредитополучателят заплаща годишна фиксирана лихва в размер, посочен в Договора за кредитен лимит. Лихвата се изчислява на база 360 (триста и шестдесет) лихводни за година и 30 (тридесет) лихводни за месец и се начислява ежедневно върху действително усвоената част от кредитния лимит. При условие, че

Кредитополучателят посаси целия кредитен лимит, усвоен към падежна дата, лихва върху сумите, усвоени за покупка на стоки и услуги на ПОС на търговец за предходния отчетен период, не се начислява.

Чл. 42. (1) Кредитополучателят следва да заплати дължимата месечна сума за револвиране в рамките на 10-дневен гратисен период, считано от 5-то число на месеца, а в случай на неработен ден, първия следващ работен ден („Падежна дата“).

(2) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 100 % (сто процента) от усвоената сума по кредита, Кредитополучателят е длъжен да погаси целия размер на дължимата сума за револвиране, формирана към договорената падежна дата, представляващ сбора от ползваните чрез всички издадени бизнес кредитни карти средства от кредитния лимит, начислени такси и лихви, както и сумата на надвишението съгласно чл. 34, ал. 3, ако има такава, в рамките на 10-дневния гратисен период.

(3) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 5 % (пет процента) от усвоената сума по кредита, Кредитополучателят е длъжен да погаси този размер на минималната сума за револвиране, формирана към договорената падежна дата, а именно - 5 % (пет процента) от ползваните чрез всички издадени бизнес кредитни карти средства от кредитния лимит, начислени такси и лихви, както и сумата на надвишението съгласно чл. 39, ал. 3, ако има такава, в рамките на 10-дневния гратисен период.

(4) Кредитополучателят има възможност да погасява частично или изцяло задълженията си във всеки един момент, безкасово - чрез превод или чрез вноски в брой. Кредитният лимит се револвира ежедневно с размера на погасената част от ползвания кредит.

Чл. 43. (1) При постъпване на суми, усвоената част от кредитния лимит се погасява в следната последователност:

1. дължими от предходни периоди такси, лихви, суми от транзакции, включително довели до надвишението по чл. 39, ал. 3;
  2. начислени такси, лихва от последния отчетен период;
  3. усвоен кредитен лимит чрез транзакции, включително довели до надвишението по чл. 39, ал. 3, към последна падежна дата;
  4. такси, лихва, усвоен кредитен лимит чрез транзакции след последна падежна дата.
- (2) Сумите от транзакции се погасяват по нива карти, в следната последователност: извършени с карти „Премиум“, извършени с карти „Макс“, извършени с карти „Стандарт“. Във всяко от нивата първо се погасяват транзакциите, извършени на АТМ, а след това – на ПОС.

Чл. 44. (1) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 100 % (сто процента) от усвоената сума по кредита, в случай че в рамките на гратисния период Кредитополучателят не погаси целия размер на дължимата сума за револвиране, той дължи неустойка в размер на 50 (петдесет) лв., която се събира еднократно при всяко допуснато просрочие и се удържа от неувоения кредитен лимит. Едновременно с неустойката, Банката започва да начислява върху непогасената част от усвоения кредитен лимит годишна лихва в размер на 22 % (двадесет и два процента).

(2) При договорено задължение за плащане на месечна сума за револвиране в размер на 5 % (пет процента) от усвоената сума по кредита, в случай, че в рамките на гратисния период Кредитополучателят не погаси целия размер на дължимата сума за револвиране, той дължи неустойка в размер на 50 (петдесет) лв., която се събира еднократно при всяко допуснато просрочие и се удържа от неувоения кредитен лимит. Едновременно с неустойката, Банката започва да начислява върху непогасената част от усвоения кредитен лимит действащия лихвен процент, увеличен с допълнителна лихвена надбавка за забава от 5 % (пет процента).

(3) В случай че до края на втори пореден гратисен период Кредитополучателят не внесе цялата дължима към последна падежна дата сума, правото на ползване на кредита се спира.

(4) Ако Кредитополучателят внесе цялата дължима сума до края на следващия (трети) гратисен период, правото на ползване на кредита се възстановява.

(5) При внасяне на суми след допуснато просрочие постъпилите суми се отнасят за погасяване в описаната в чл. 43, ал. 1 и ал. 2 последователност.

(6) Ако Кредитополучателят не погаси задължението си в размера и в срока по ал. 4, ползването на кредитния лимит се прекратява, като издадените кредитни карти се деактивират. Вземането на Банката за целия използван кредитен лимит, независимо от начина по който е формиран, става изискуемо, като изискуемостта се обявява по надлежния законов ред. Банката има право да пристъпи към принудително събиране на вземанията си по съдебен ред.

(7) От настъпване на датата на изискуемост Банката начислява законна лихва върху размера на неиздължената част от кредита до окончателното му събиране, включително по принудителен ред.

Чл. 45. (1) Със сключване на Договора за лимит за Кредитополучателя възникват задълженията по чл. 12 от настоящите Общи условия.

(2) Кредитополучателят се задължава да насочи постъпления от дейността си и ползва услугите на Банката за свои банкови транзакции (входящи и изходящи преводи, операции по обмяна на валута, документарни операции и др.), като по този начин пренасочи за обслужване през сметките си при Банката част от общия си търговски оборот, който следва за всеки 12-месечен период да е равен или да надвишава размера на лимита за бизнес кредитни карти или поне пропорционален на дела на финансиране от Банката от общото банково финансиране, което ползва.

Чл. 46. В случаите, когато по Договора за лимит бъде приет солидарен длъжник (съдлъжник), за него възникват задълженията по чл. 13 от настоящите Общи условия.

Чл. 47. Банката се задължава да предостави за усвояване средствата от кредитния лимит след изпълнение на условията по чл. 3, ал. 2 и чл. 39.

Чл. 48. (1) Подаването на искане от страна на Кредитополучателя за деактивиране на всички издадени бизнес кредитни карти се приравнява на подаване на искане за предсрочно прекратяване на сключения договор за кредитен лимит с всички произтичащи от това последици. При едностранно прекратяване на договора за кредитен лимит Кредитополучателят дължи такса за предсрочно прекратяване съгласно Тарифата на Банката, изчислена върху договорения размер на кредита.

(2) Договорът се счита прекратен, включително в случаите на предсрочно прекратяване, след кумулативно изпълнение на следните условия:

1. всички усвоени суми по кредита, както и дължими такси и комисиони, са напълно погасени;
2. изминали са две падежни дати от деактивиране на картите и ако на последната падежна дата Кредитополучателят няма задължения по кредита.
3. Посочената в Договора за кредитен лимит сметка, по която се отчита кредитът, се закрива единствено след осчетоводяване на всички транзакции извършени с картите, връщане на всички карти или заплащане на съответната такса за невръщането им, както и на всички други дължими такси и суми, свързани с използването на картите и не по-рано от прекратяването на договора по ал. 2.
4. Ако след изтичане на срока по т. 2 от ал. 2 не са погасени всички задължения, произтичащи от договора за кредитен лимит, Банката пристъпва към принудително събиране на вземанията си по съдебен ред.

Чл. 49. (1) При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на което и да е от задълженията по сключения Договор за кредитен лимит Банката по своя преценка може:

1. да спре усвояването на неусвоения кредитен лимит чрез блокиране на всяка от издадените бизнес кредитни карти до отстраняване на неизпълнението или окончателно. Заедно с това се преустановява по-нататъшното издаване/преиздаване на бизнес кредитни карти.
  2. да преустанови по-нататъшното предоставяне на суми по всеки от ползваните от Кредитополучателя кредити и да преустанови издаването на банкови гаранции по сключени с Кредитополучателя договори за издаване на множество банкови гаранции, до отстраняване на неизпълнението или окончателно;
  3. да обяви кредита за предсрочно изискуем и да предприеме действия за събиране на вземането си по съдебен ред.
- (2) В случай че по сметките на Кредитополучателя бъде наложен запов, ползването на кредитния лимит се спира и издадените кредитни карти се блокират до вдигане/изпълнение на заповра.

Чл. 50. Банката има право да обяви ползваната и непогасена част от кредитния лимит по кредитните карти, заедно с лихвите, за предсрочно изискуеми, и в следните случаи:

1. при предсрочна изискуемост на който и да е от ползваните от Кредитополучателя кредити. Банката упражнява правото си, като отправя до Кредитополучателя покана за плащане на непогасените суми в срок от 2 (две) седмици от получаване на поканата. След изтичане на този срок настъпва предсрочна изискуемост на кредитния лимит.
2. Кредитополучателят/Съдължникът е предоставил невярна информация на Банката преди разрешаването или по време на обслужването на кредита;
3. Кредитополучателят се намира в процедура за откриване на производство по несъстоятелност или срещу него е образувано изпълнително производство по реда на ДОПК или ГПК за сума по-голяма от 5 % (пет процента) от балансовата стойност на активите на Клиентът съгласно последен одитиран отчет;
4. са установени неизпълнения по други договори с Кредитополучателя, в това число и по договори за обезпечение.
5. в случай че след извършване на периодичен финансов анализ от страна на Банката оценката на финансовото състояние и кредитоспособността на Кредитополучателя покажат влошаване на финансовото състояние, което поставя под съмнение възможността да се обслужват задълженията по сключения договор за кредитен лимит точно и в срок;
6. При обявена от Банката предсрочна изискуемост, ползването на кредитния лимит се прекратява и издадените карти се деактивират. До окончателното събиране на вземането, включително и по принудителен ред, вземането на Банката за целия използван кредитен лимит, независимо от начина, по който е формиран, се олихвява със законната лихва.

#### **РАЗДЕЛ Е. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА КРЕДИТ/ ИЗДАВАНЕ НА БАНКОВА/И ГАРАНЦИЯ/И/ ЛИМИТ ЗА ИЗДАВАНЕ НА БИЗНЕС КРЕДИТНИ КАРТИ. ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ. ДРУГИ УГОВОРКИ**

Чл. 51. Промени в договорите за кредит/банкови гаранции могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, освен в случаите, изрично посочени в настоящите Общи условия.

Чл. 52. Банката има право, при застрашаване на нейните интереси по отношение на изплащане на кредита, едностранно да откаже да допусне по-нататъшно усвояване на суми от кредита, като се освобождава от ангажимента си за неусвоената част. За решението си Банката уведомява Кредитополучателя. Банката не носи отговорност за вредите, които едностранното прекратяване на ангажимента ѝ би могло да причини на Кредитополучателя.

Чл. 53. Банката има право да прехвърли на трето лице правата си по всеки от сключените договори за кредит, с изключение на кредитите, включени в обхвата на приложимите гаранционни програми, за които прехвърляне не се допуска съгласно условията на гаранционната програма.

Чл. 54. Съответните разпоредби от настоящите Общи условия, в които се упоменава Съдължник, се отнасят за всички лица, подписали договора за кредит/банкови гаранции като Съдължници.

Чл. 55. В случай че страна по договора за кредит е физическо лице, кредитът се предоставя в качеството му на лице, действащо в рамките на своята търговска или професионална дейност, поради което не се прилагат разпоредбите на Закона за потребителския кредит, съответно - Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители.

Чл. 56. (1) Кредитополучателят има право да подава жалби или да ги изпраща на адреса на управление на Банката.  
(2) Банката се произнася и уведомява писмено Кредитополучателя за решението си по всяка постъпила жалба във връзка с договор за кредит в срок 30 (тридесет) дни от получаването му.

Чл. 57. В случай че страните не могат да постигнат съгласие по спорните въпроси, те се отнасят за решаване от компетентния съд в град София, Република България.

Чл. 58. (1) Всички изявления с правно значение на страните по договорите за кредит/банкови гаранции се извършват писмено, включително чрез електронните канали на Банка ДСК или чрез електронна поща на обявения от Кредитополучателя електронен адрес за кореспонденция.  
(2) В предвидените от закона, в настоящите Общи условия или договора случаи Банката може да прави изявления и чрез публикуване на определените за това места в банковите салони, както и на интернет страницата си [www.dskbank.bg](http://www.dskbank.bg).

**Общи условия на БАНКА ДСК АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“**

(3) При промяна в информацията, данните или документите, предоставени при установяване на отношенията с Банката или след това, Кредитополучателят е длъжен писмено да уведоми Банката за промяната в 7-дневен срок от настъпването ѝ, освен ако в настоящите Общи условия или договора не е уговорено друго, както и да представи съответните доказателства/документи за нея. До уведомяването по предходното изречение всички уведомления, покани и други съобщения, изпратени на последния известен на Банката адрес, електронна поща или телефон, вкл. и чрез мобилни приложения за комуникация, се считат за получени.

Чл. 59. (1) Настоящите общи условия се поставят на видно място в търговските помещения на Банката и се публикуват на интернет страницата ѝ.

(2) Банката уведомява Кредитополучателя за всички предвиждани промени в Общите условия най-малко два месеца преди датата, на която те влизат в сила, чрез изпращане на съобщение до Кредитополучателя/ Съдлъжниците/ Наредителите по един от следните начини: през електронните канали на Банка ДСК; до посочен от Кредитополучателя имейл адрес; чрез SMS или посредством други средства за комуникация, както и чрез публикуването им на Интернет страницата на Банката и поставянето им на видно място в офисите ѝ. Кредитополучателят може да получи при поискване изменените Общите условия на хартиен носител в офис на Банката.

(3) Банката се задължава да публикува на интернет страницата си, в електронния канал ДСК Директ и/или да постави на видно място в офисите си уведомление за всяка предстояща промяна на настоящите Общи условия и Тарифата.

(4) Ако Кредитополучателят/Наредителят не приема промените, за които е уведомен, спрямо съответния договор ще бъде приложена редакцията на Общите условия, действала към датата на сключване на договора.

(5) Счита се, че Кредитополучателят е приел промените, ако не е отправил писмено изявление до Банката за отхвърлянето им по предходната алинея в предвидените срокове.

(6) Всички промени в Тарифата обвързват Кредитополучателя от датата на влизането им в сила, ако такава е предвидена в Тарифата, а ако няма – от датата на публикуването им на интернет страницата на Банката.

Чл. 60. Обработването на лични данни за целите на автоматичния обмен на финансова информация в областта на данъчното облагане съгласно Данъчно-осигурителния процесуален кодекс се извършва чрез автоматични средства при спазване на Правото на Европейския съюз, Закона за защита на личните данни и на международните договори, по които Република България е страна. С оглед изпълнение на нормативно установените си задължения, Банката прилага процедури за комплексна проверка на клиентите, като в допълнение предоставя информация на Национална агенция по приходите.

Настоящите Общи Условия на „БАНКА ДСК“ АД към договори за кредити и договори за издаване на банкови гаранции на клиенти от сегмент „Малък бизнес“ са неразделна част от сключените договори за кредит/договори за издаване на банкови гаранции.

Настоящите Общи условия влизат в сила на 04.01.2022 г.