



Тарифа за такси по кредити на Банка ДСК за физически лица



КРЕДИТИ С ОБЕЗПЕЧЕНИЕ, РАЗЛИЧНО ОТ ИПОТЕКА



КРЕДИТИ, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА



ОЦЕНКА НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ ПО КРЕДИТНИ СДЕЛКИ



ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ



Преговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента		Такса
падежна дата		Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата		30 евро
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.		Запазват се прилаганите такси
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***		
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година		1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък		0,50% върху размера на предсрочно внесената сума
Преговаряне на конвертирани кредити от лева в евро от 01.01.2026 г.		Такса
падежна дата		Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата		30 евро/ 58.67 лв.
Управление на предоставени кредити, разрешени преди 18.07.2014 г.		Запазват се прилаганите такси
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на потребителски кредити (вкл. стокови кредити) с фиксиран лихвен процент ***		
за кредити, с оставащ период на договора повече от една година		1% върху размера на предсрочно внесената сума
за кредити, с оставащ период на договора една година или по-малък		0,5% върху размера на предсрочно внесената сума



Кредити, обезпечени с ипотека в евро	Такса
Проверка и анализ на обезпечението по кредит* в евро	
за кредити с размер до 50 000,00 евро вкл.	102 евро
за кредити с размер от 50 000,01 евро до 100 000 евро вкл.	205 евро
за кредити с размер от 100 000,01 евро до 125 000 евро вкл.	307 евро
за кредити с размер от 125 000,01 евро до 200 000 евро вкл.	383 евро
за кредити с размер над 200 000,01 евро	460 евро
Оценка на обезпечение	Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“
Предварителен преглед за право на собственост върху имот за кредити в евро	50 евро
Учредяване и заличаване на обезпечение по кредити в евро	
действия по вписване на ипотека	20 евро
заличаване на ипотека	46 евро
Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Преговаряне на кредити в евро по инициатива на клиента	
лихвен процент**	1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс. 255 евро
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	30.68 евро
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване на жилищни и ипотечни кредити в евро	
преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски	1% върху размера на предсрочно внесена сума
след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски	Без обезщетение
Разходи при изискуем кредит в евро	81.81 евро
Кредити, обезпечени с ипотека, конвертирани от лева в евро от 01.01.2026 г.	Такса
Оценка на обезпечение	Според вида на оценяваните активи, съгласно таблица „Вид на обезпечението“
Учредяване и заличаване на обезпечение	
действия по вписване на ипотека	20 евро/ 40 лв.
заличаване на ипотека	46 евро/ 90 лв.
Управление на предоставени кредити***, разрешени преди 18.07.2014 г.	Запазват се прилаганите такси
Преговаряне	
лихвен процент**	1% върху остатъка на кредита за преговаряне, макс 255 евро/ 500 лв.
падежна дата	Без такса
други условия, различни от лихвен процент и падежна дата	30.68 евро/ 60лв.
Обезщетение при предсрочно (частично или пълно) погасяване	
преди плащане на дванадесет месечни погасителни вноски	1% върху размера на предсрочно внесена сума
след изплащане на дванадесет месечни погасителни вноски	Без обезщетение
Разходи при изискуем конвертиран кредит от лева в евро от 01.01.2026г.	81.81 евро/ 160 лв.

Забележки:

*Таксата се събира след одобрение на искането за кредит. Таксата не подлежи на връщане, вкл. и при упражняване правото на отказ

** Прилага се и при преговаряне на лихвен процент във връзка с превалутиране на кредит.

*** Таксата се прилага за:

- договори, сключени с Експресбанк, преди датата на вливане на Експресбанк в Банка ДСК;
- договори за стокови кредити, сключени след 18.05.2022 г.



Вид на обезпечението	Евро/ Лева
Апартамент (с прилежащи таван и/или мазе)	120.15 евро/ 235 лв.
За всеки следващ апартамент, предмет на оценка, по същата заявка, за същия клиент, належащ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към Апартамент	35.79 евро/ 70 лв.
Самостоятелен гараж/паркомясто	51.13 евро/ 100 лв.
Къща /етаж от къща/ жилищна сграда с до 6 самостоятелни обекта (с прилежащ към нея терен)	153.39/ 300 лв. евро при площ до 300кв.м. РЗП 214.74/ 420 лв. евро при площ над 300 кв.м. РЗП
Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, вкл. хотел	173.84 евро/ 340 лв. при площ до 350 кв.м. РЗП 240.31 евро/ 470 лв. при площ над 350 кв.м. РЗП
За всеки следващ Магазин, Офис, склад, гр. търговски имоти, предмет на оценка ,по същата заявка, за същия клиент, належащ се в същата сграда	50% от приложимата цена
Прилежащи гараж, паркомясто към обекта	35.79 евро/ 70 лв.
Поземлен имот УПИ/НУПИ без да се отчита бъдещо строителство	173.84 евро/ 340 лв.
За всеки следващ съседен поземлен имот – УПИ/НУПИ, предмет на оценка по същата заявка и за същия клиент	50% от приложимата цена
Актуализация на оценка на обезпечение, за което е извършвана оценка през предходни 6 месеца, във връзка със следващо предлагане на същото обезпечение или при промени по съществуваща сделка, изискващи актуализация	50% от приложимата такса за оценка на съответния актив

Забележки:

*Таксата за оценка на обезпечение се прилага:

1. При изготвяне и предоставяне на предварителна оценка на обезпечение по искане на клиент;
2. При изготвяне и предоставяне на оценка по входирано искане за кредит и при замяна и освобождаване на обезпечения.

Заплащане на таксата за оценка на обезпечение:

1. Таксата се заплаща еднократно и не подлежи на връщане, ако сделката не бъде разрешена.
2. При възникнали по-високи разходи от обичайните при оценка на актив е допустимо да се събира до 30% над регламентираните такси.

Настоящата тарифа регламентира лихвите, таксите и комисионите, които Банка ДСК АД прилага по отношение на своите клиенти физически лица (местни и чуждестранни).

Лихвите на Банката се обявяват в Лихвен бюлетин, който е неразделна част от настоящата Тарифа.

Таксите и комисионите в настоящата Тарифа, които са облагаеми по смисъла на ЗДДС, са с включен в размера им данък добавена стойност.