

До _____
„БАНКА ДСК“ АД

Вх. № _____



ИСКАНЕ ЗА ЖИЛИЩЕН/ИПОТЕЧЕН КРЕДИТ

ЛИЧНИ ДАННИ

Кредитоискател

ЕГН/ ЛНЧ

име, презиме, фамилия

Гражданство ☐ българско ☐ чуждо ☐ постоянно пребиваващ ☐ продължително пребиваващ

Постоянен адрес по лична карта

град /село

ул./ж.к./№, бл., вх., ет., ап.

Настоящ адрес (попълва се, в случай че е различен от постоянния адрес)

град /село

ул./ж.к./№, бл., вх., ет., ап.

Адрес за кореспонденция (попълва се, в случай че е различен от постоянния адрес)

град /село

ул./ж.к./№, бл., вх., ет., ап.

Телефон

мобилен

други

E-mail адрес

Образование ☐ основно ☐ средно ☐ средно-специално
☐ полувисше/специалист ☐ висше (бакалавър/магистър/доктор)

Семейно положение ☐ семеен ☐ несемеен ☐ разведен/а ☐ вдовец/вдовица ☐ на семейни начала

Брой членове на семейството
(в т.ч. учащи се под 18 год.)

Брой лица под 18 г

Брой лица в домакинството с доказан доход

ПАРАМЕТРИ НА ИСКАНИЯ КРЕДИТ

Размер на кредита

☐ лева

☐ евро

цифром

словом

Срок на издължаване месеца в т. ч. гратисен период по главница месеца Падежна дата на кредита (1-28)
 число на месеца

Вид на погасителните вноски

☐ равни погасителни вноски ☐ намаляващи погасителни вноски

Вид лихвен процент

☐ променлив лихвен процент за целия срок на кредита ☐ фиксиран лихвен процент за първите 3 години и променлив лихвен процент за останалия срок на кредита

☐ Закупил съм ☐ Желая да закупя план/пакет

☐ план Без ограничения ☐ Премиум план ☐ Пакет ДСК Частно банкиране

Декларирам, че ще осигурявам превод на работна заплата /кредитен оборот/ пенсия по разплащателна сметка в Банка ДСК

с №

Кредита ще погасявам чрез разплащателна сметка на:

- ☐ титуляр със сметка № (попълва се, в случай че е различна от сметката за превод на работна заплата)
- ☐ съдължник със сметка №

Кредитът ми е необходим за:

- ☐ покупка ☐ довършителни работи ☐ текущи потребности
- ☐ строителство ☐ рефинансиране ☐ друго
- ☐ подобрения

При избор на кредит с цел "покупка", отбележете предлаганото обезпечение ☐ закупуваният имот ☐ друг имот

Цена на закупувания имот /стойност на предвидените за изпълнение строителни работи/

цифром

Размер на самоучастие

цифром

Адрес на закупувания имот

град /село

ул./ж.к./№, бл., вх., ет., ап.

Кредитът се усвоява по разплащателна сметка на кредитополучателя №

ДОХОДИ

Работодател

Длъжност

Години стаж при настоящ работодател

Общ трудов стаж
месеци

☐ Декларирам, че към датата на настоящото искане не съм подал / получил предизвестие за прекратяване на трудово /служебно правоотношение.

Нетен месечен доход (в зависимост от вида на трудовото правоотношение)

- ☐ безсрочен трудов договор лева ☐ договор за управление лева ☐ наем лева
- ☐ срочен трудов договор лева ☐ свободна професия лева ☐ друго лева
- ☐ граждански договор лева ☐ пенсия лева

Сума на общия месечен нетен доход лева

При трудови правоотношения се посочва нетния доход за последния месец, предхождащ искането за кредит, а при останалите източници – средномесечен нетен доход за периода на текущата година.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДРУГИ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ

Към кредитор	Вид на кредита	Цел на кредита	Валута	Разрешен размер	Остатъчна сума	Месечна вноска	Ще се рефинансира	
							☐ Да	☐ Не
							☐ Да	☐ Не
							☐ Да	☐ Не
							☐ Да	☐ Не
							☐ Да	☐ Не
							☐ Да	☐ Не

ПРИТЕЖАВАНИ АКТИВИ	
Вид активи	Описание
☐ недвижими	
☐ движими	
☐ финансови	

СВЪРЗАНОСТ СЪС СЪПРУГ / А (попълва се само при задължения на лицето към „Банка ДСК“ АД)	
Име, презиме, фамилия	ЕГН

СВЪРЗАНОСТ С ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, В ЧИЕТО УПРАВЛЕНИЕ КРЕДИТОИСКАТЕЛЯТ УЧАСТВА			
Фирма	Булстат	Наименование на управителния орган	Длъжност

СВЪРЗАНОСТ С ДРУЖЕСТВА, В КОИТО КРЕДИТОИСКАТЕЛЯТ ИМА ДЯЛОВО ИЛИ АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ			
Фирма	Булстат	Капитал	Участие в %

СВЪРЗАНОСТ ЧРЕЗ УПРАЖНЯВАНЕ НА КОНТРОЛ			
(а) посочват се юридическите лица, които са контролирани от кредитора			
(б) както и физическите и юридическите лица, които съвместно с кредитора контролират друго юридическо лице			
(а) Фирма на контролираното от кредитора дружество			Булстат
(б) Име/Фирма на контролиращия заедно с кредитора		ЕГН/Булстат	Фирма на контролираното дружество

КРЕДИТОИСКАТЕЛЯТ ИМА СЛЕДНИТЕ УСТАНОВЕНИ ПУБЛИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДЪРЖАВАТА И ОБЩИНИТЕ				
Вид на задължението	Размер	Дата на установяване	Документ за установяване	Фаза на реализация
☐ данъци				
☐ мита				
☐ осигурителни вноски				
☐ такси				
☐ други задължения				

КРЕДИТОИСКАТЕЛЯТ ИМА ПОЛУЧЕНО СЪОБЩЕНИЕ ИЛИ АКТ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДАНЪЧНА РЕВИЗИЯ КЪМ ДАТАТА НА ПОПЪЛВАНЕ НА НАСТОЯЩАТА ДЕКЛАРАЦИЯ	
☐ ДА ☐ НЕ	

СРЕЩУ КРЕДИТОИСКАТЕЛЯ ИМА ПРЕДПРИЕТИ ИЗПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ ПО РЕДА НА ДОПК, ГПК, ЗОЗ			
Вид на действието	Вид имущество	Страна, предприела действието	Изпълнителен орган (публичен изпълнител, държавен, частен съдебен изпълнител)
☐ по ДОПК			
☐ по ГПК			
☐ по ЗОЗ			

СРЕЩУ ИМУЩЕСТВОТО НА КРЕДИТОИСКАТЕЛЯ ИМА УЧРЕДЕНИ ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ИЛИ НАЛОЖЕНИ ОБЕЗПЕЧИТЕЛНИ МЕРКИ ПО РЕДА НА ДОПК И ГПК

Вид на мярката	Вид имущество	Дата на налагане на мярката	Страна, предприела действието	Изпълнителен орган, наложил обезпечителната мярка (публичен изпълнител, държавен, частен съдебен изпълнител)
☐ вписана ипотека				
☐ залог				
☐ обща възбрана върху имуществото				
☐ запор				
☐ друга				

Извадки от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс:

.....

ДЯЛ ЧЕТВЪРТИ

СЪБИРАНЕ НА ПУБЛИЧНИТЕ ВЗЕМАНИЯ

Глава двадесета

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Публични и частни вземания

Чл. 162. (1) Държавните и общинските вземания са публични и частни.

(2) Публични са държавните и общинските вземания:

1. за данъци, включително акцизи, както и митни сборове, задължителни осигурителни вноски и други вноски за бюджета;
2. за други вноски, установени по основание и размер със закон;
3. за държавни и общински такси, установени по основание със закон;
4. за незаконосъобразно извършени осигурителни разходи;
5. за паричната равностойност на вещи, отнети в полза на държавата, глоби и имуществени санкции, конфискации и отнемане на парични средства в полза на държавата;
6. по влезли в сила присъди, решения и определения на съдилищата за публични вземания в полза на държавата или общините, както и решения на Европейската комисия за възстановяване на неправомерно предоставена държавна помощ;
7. по влезли в сила наказателни постановления;
8. лихвите за вземанията по т. 1-6.

(3) Публичните вземания се установяват и събират в левове.

(4) Частни са държавните и общинските вземания извън тези по ал. 2.

.....

Чл. 166. (1) Установяването на публичните вземания се извършва по реда и от органа, определен в съответния закон.

(2) Ако в съответния закон не е предвиден ред за установяване на публичното вземане, то се установява по основание и размер с акт за публично вземане, който се издава по реда за издаване на административен акт, предвиден в Административнопроцесуалния кодекс. Ако в съответния закон не е определен органът за издаване на акта, той се определя от кмета на общината, съответно от ръководителя на съответната администрация.

(3) Актът за публично общинско вземане се обжалва по административен ред пред кмета на общината, а за публично държавно вземане — пред ръководителя на съответната администрация по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Ръководителят на администрацията може да упълномощи органи, горестоящи на органа, издал акта, които да разглеждат по същество и да се произнасят по жалбите против актовете за публични вземания. Заповедта за упълномощаването се обнародва в "Държавен вестник".

ИМОТ/И ПРЕДЛАГАНИ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

1. Вид на имота

апартамент; къща; ателие; ателие/студิโอ. функционално обособено като жилище; вила; гараж; друго

Вид на конструкцията

тухла, панел, ЕПК, др.

Адрес

- ☐ (ще) се обитава от кредитоискателя
 (ще) е основно жилище за кредитоискателя
 (ще) е НЕосновно жилище за кредитоискателя

- ☐ (ще) се обитава от член на семейството на кредитоискателя
☐ (ще) се отдава под наем от кредитоискателя
☐ друго

Паричните потоци, получавани от обезпечението са източник за погасяване на кредита: ☐ Да ☐ Не

(Избира се „Да“, ако наемът, получаван от обезпечението, се декларира и удостоверява с цел погасяване на кредита)

2. Вид на имота

апартамент; къща; ателие; ателие/студิโอ. функционално обособено като жилище; вила; гараж; друго

Вид на конструкцията

тухла, панел, ЕПК, др.

Год. на построяване

Стойност на придобиване

Адрес

--	--	--

☐ (ще) се обитава от кредитоискателя
(ще) е основно жилище за кредитоискателя
(ще) е НЕосновно жилище за кредитоискателя

☐ (ще) се обитава от член на семейството на кредитоискателя
☐ (ще) се отдава под наем от кредитоискателя
☐ друго

Паричните потоци, получавани от обезпечението са източник за погасяване на кредита: ☐ Да ☐ Не
(Избира се „Да“, ако наемът, получаван от обезпечението, се декларира и удостоверява с цел погасяване на кредита)

Декларирам, че при одобрение на кредита, ще нося отговорност с:

☐ цялото си имущество по смисъла на чл. 133 от Закона за задълженията и договорите
☐ предоставените обезпечения по настоящия кредит

С подписване на настоящото, декларирам, че:

- Запознат съм с Общите условия на Банката за предоставяне на жилищни и ипотечни кредити на граждани, включително осигуряване на самоучастие най-малко 20% от количествено-стойностна сметка, съгласно изискванията на Банката при кредит за строителство, кредит за довършителни работи с цел окончателно завършване, и изискващите се документи.
- Информиран съм, че дължимата такса за проверка и анализ на обезпечението на кредит се осигурява по разплащателна сметка след одобряване и преди усвояване на кредита и се заплаща чрез задължаване на сметката от Банката преди подписването на договора, за което давам съгласие с подписване на Искането. Информирани съм, че таксата не подлежи на връщане, вкл. и при упражняване правото на отказ.
- Информиран съм, че срокът за вземане на решение за искания кредит е 10 (десет) работни дни и започва да тече от датата на представянето от мен на последния необходим документ.
- Информиран съм, че данните за наличие или липса на публични задължения и предприети изпълнителни действия по ДОПК, ГПК и ЗОЗ се попълват на основание чл. 61 от Закона за кредитните институции.
- С подписването на настоящото Искане удостоверявам, че горните данни са верни. Задължавам се да Ви уведомя за всяка промяна на данните, посочени в това искане, както и при възникване на свързаност между мен и други лица в срок до 5 (пет) работни дни от датата на промяната.
- С настоящото Искане давам изричното си съгласие и пълномощие на „Банка ДСК“ АД, чрез свой представител, да провери декларираните данни.
- Декларирам, че ми е известно, че предоставянето на неточни и неверни сведения е основание за предсрочна изискуемост на ползвания от мен кредит и за носене на наказателна отговорност по чл. 248а и чл. 313 от Наказателния кодекс.
- Декларирам, че към _____ год. кандидатствам/не кандидатствам за кредит в друга търговска банка/финансов институция.

9. Заявявам, че ми е предоставена информацията относно обработването на личните данни на физическите лица от „Банка ДСК“ АД. Актуална информация относно обработването на лични данни на физически лица от „Банка ДСК“ АД може да бъде намерена на интернет страницата www.dskbank.bg, както и във всеки един офис на Банката. При поискване, информацията може да бъде предоставена и на хартиен носител. С подписване на настоящото Искане давам изричното си съгласие Банката, при спазване изискванията на приложимото законодателство относно защитата на личните данни и специалните закони, да изисква и получава от информационните масиви на НОИ и НАП – лични данни, които представляват също данъчна и осигурителна информация (например: размер на доходи, размер на начислени, установени или платени задължителни осигурителни вноски, наличие или липса на публични задължения), както и от ГД ГРАО – лични данни, които представляват също данни за гражданското състояние (например: семейно положение).

10. При промяна на референтния лихвен процент в съответствие с посоченото в т. 11. „Лихвен процент“ от Предоговорната информация, желая веднъж годишно да получавам информация за новия размер на месечната вноска за лихва и/или главница, както и нов погасителен план, по един от следните начини:

☐ по електронна поща _____

☐ Чрез електронните канали/платформи на Банката

11. За отказ от кредитиране по реда на чл. 14, ал. 3 и 4 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, желая да бъда уведомен по един от следните начини:

☐ по електронна поща _____

☐ писмено, в офис на Банката

Подпис на кредитоискател _____

гр. (с.) _____

Дата _____

ДЕКЛАРАЦИЯ – СЪГЛАСИЕ

в съответствие с чл. 6, параграф 1, б. „а“ и чл. 4, т.11 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО

ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният

име, презиме, фамилия

ЕГН/ ЛНЧ

В качеството си на физическо лице, което кандидатства за кредит пред „Банка ДСК“ АД, вписана в Търговския регистър с ЕИК 121830616, давам изричното си съгласие на Банката да:

- извършва справки и получава следните мои лични данни – име, ЕГН, постоянен и настоящ адрес, семейно положение, брой деца, ненавършили пълнолетие, от Регистъра на населението – Национална база данни „Население“ (РН – НБД „Население“), както и да ги обработва, с цел осъществяване на проверки за кредитоспособността ми, във връзка с предоставянето на кредит;
 - да предоставя личните ми данни на органи, институции и лица, на които администраторът е длъжен да предоставя лични данни по силата на действащото в Република България законодателство (Българска народна банка; Национална агенция за приходите; Национален осигурителен институт; Комисия за финансов надзор; Национален статистически институт; Агенция за финансово разузнаване; съд; прокуратура; следствие; Министерство на вътрешните работи; външни одитори; Централен депозитар).
- Запознат съм с последиците от отказ да предоставя информация и имам право:
- на достъп до отнасящите се до мен лични данни, получени от РН – НБД „Население“, обработвани от „Банка ДСК“ АД , както и да поискам промяна, коригиране и актуализиране на тези данни;
 - да възразя срещу обработването на личните ми данни съгласно чл. 21 от Регламент (ЕС) 2016/679.

Подпис на декларатор _____

Име и фамилия _____

гр. (с.) _____

Дата _____