**СРАВНИ ИМОТИТЕ И ИЗБЕРИ**



|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ИМОТ | ПРИМЕРНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТ | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3 |
| Дата на оглед | 07.01.2022 г. |  |  |  |
| Адрес | София, кв……..., ул……., бл….. |  |  |  |
| Площ кв. м | 85 кв. м |  |  |  |
| Чиста жилищна площ/  Общи части | 70 кв. м/15 кв. м |  |  |  |
| Цена на имота – EUR/BGN | 100 000 EUR |  |  |  |
| Собствени средства, с който разполагам –  EUR/BGN | 20 000 EUR |  |  |  |
| Размер на желаното финансиране |  |  |  |  |
| Качества на средата  (квартала) | ПРИМЕРНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТ | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3 |
| Транспорт –  автобуси, метро, трамваи | Метро  Автобус 280, 94 |  |  |  |
| Паркинг  Подземен/надземен | Да |  |  |  |
| Магазини | Да |  |  |  |
| Училища | Да |  |  |  |
| Детски градини | Да |  |  |  |
| Лечебно заведение | Да |  |  |  |
| Място за спорт | Да |  |  |  |
| Място за свободно  време - парк | Да |  |  |  |

**СРАВНИ ИМОТИТЕ И ИЗБЕРИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Качества на имота | ПРИМЕРНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТ | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3 |
| Вид имот – 1/2/3/4-стаен, мезонет, къща, етаж от къща, УПИ, нежилищен имот | 3-стаен |  |  |  |
| Вид конструкция – монолит, панел | Панел |  |  |  |
| Степен на завършеност | Акт 16 |  |  |  |
| Етаж | 3-ти от 5 |  |  |  |
| Изложение | Югозапад |  |  |  |
| Дограма | PVC |  |  |  |
| Настилки | Плочки/паркет |  |  |  |
| Стени и тавани | Латекс |  |  |  |
| Врати | Дърво |  |  |  |
| Баня/Tоалетна | 2 броя |  |  |  |
| Балкон/Тераса | 1 |  |  |  |
| Мазе/Склад |  |  |  |  |
| Отопление |  |  |  |  |
| Имотът има нужда от довършителни работи/ ремонт | Освежаващ ремонт |  |  |  |
| Обзавеждане | Не |  |  |  |
| Особености |  |  |  |  |
| Портиер/Видео наблюдение/Затворен комплекс |  |  |  |  |
| ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ | ПРИМЕРНО ОПИСАНИЕ НА ИМОТ | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2 | ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3 |
| Предимства | Комуникативна локация |  |  |  |
| Недостатъци | Панел и тесен балкон |  |  |  |
| Контакт на продавача |  |  |  |  |