

О Б Щ И У С Л О В И Я

за наемане на сейф в Обществения трезор на „БАНКА ДСК“ АД в сила от 11.07.2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По реда на тези Общи условия и сключени договори, „Банка ДСК“ АД (Банката) отдава под наем сейфове на физически и на юридически лица (Наемател).

2. Вложените в сейфовете вещи са без обявена стойност и съдържание.

3.1. Сейфовете са снабдени със секретна брава, която има две различни ключалки, едната от които може да бъде електронна. Двата ключа от едната ключалка, единият от които е резервен, се предават на **Наемателя**, а ключът от втората ключалка (или код, ако ключалката е електронна), различен от тези, получени от **Наемателя**, остава в **Банката**.

3.2. **Банката** и **Наемателят** нямат право да имат и да правят дубликати на ключовете от сейфовете.

3.3. Отварянето и затварянето на сейфовете е възможно само при действието на ключовете от двете ключалки едновременно. Без наличието на ключа на **Наемателя**, както и ключа (кода) на **Банката**, отварянето на сейфа е невъзможно.

4. Вложените в сейфовете вещи се считат за заложенени в полза на **Банката** само за обезпечаване изплащането на задължения на **Наемателя** във връзка с договора за наем на сейф.

5. **Банката** приема и изпълнява запори върху съдържанието на сейф съгласно действащото законодателство.

II. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМАНЕ НА СЕЙФ

6.1. **Банката** дава под наем сейфове, намиращи се в специално помещение (Трезор), на дееспособни физически лица и на юридически лица.

6.2. Наематели могат да бъдат български и чуждестранни лица.

6.3. Условие за сключване на договора е **Наемателят** да има в **Банката** разплащателна сметка в лева, от която да заплаща наемната цена.

6.4. Един **Наемател** може да наеме не повече от три сейфа в един Трезор.

7.1. Сейфовете се наемат лично или чрез пълномощник с изрично нотариално заверено пълномощно.

7.2. Самоличността на **Наемателя/Пълномощника** се установява с документ за самоличност. Представляващият юридическо лице удостоверява това свое качество с удостоверение за актуално състояние. Ако юридическото лице е вписано в Търговския регистър се прави служебна справка, вкл. при представяне на удостоверение. Упълномощените лица представят и оригиналното пълномощно.

8.1. Освен за наемане на сейф, **Наемателят** може да упълномощи трето лице да отваря сейфа му, както и да влага и вади вещи от него, от негово име и за негова сметка, с изрично нотариално заверено пълномощно.

8.1.1. Физическо лице - наемател на сейф - може да упълномощи с правата по т.8.1 само едно лице.

8.1.2. Когато наемател на сейф е юридическо лице, лицата, които го представляват, могат да упълномощават с правата по т.8.1 не повече от две лица, като в пълномощното следва да укажат дали лицата ще упражняват правата по пълномощното заедно или поотделно.

8.2. Пълномощникът няма право да преупълномощава друго лице с правата си по т.8.1.

8.3. При прекратяване действието на пълномощно по т.8.1 поради оттеглянето му, отказ на пълномощника, смърт на **Наемателя** или пълномощника или поставянето им под запрещение, прекратяване на упълномощителя или пълномощника юридическо лице, както и извършени промени на лицата, които представляват упълномощителя или пълномощника юридическо лице, **Банката** не носи отговорност за действията, извършени от пълномощника, преди писменото й уведомяване.

9.1. Срокът на договора изтича след съответен брой месеци на същото число, на което е сключен/продължен срокът на договора за наемане на сейф. Срокът за отдаване на сейф под наем, започва да тече от датата на сключване на договора и изтича след съответен брой месеци

на същото число, на което е сключен/продължен срокът на договора за наемане на сейф. Ако месецът, в който изтича срокът няма същото число, срокът изтича в последния му ден. Когато краят на срока е неработен ден, срокът изтича в първия следващ работен ден.

9.2. Срокът на договора за наем на сейф може да бъде продължен при първоначално договорените условия, като най-късно в деня на изтичане на срока бъде заплатена наемната цена само за един следващ период, равен по продължителност на текущия, съгласно действащата към датата на плащане ценова листа приложима за конкретния Трезор. Срокът на договора се продължава от датата, на която изтича първоначалният срок, без да се сключва нов договор.

10.1. Наемната цена за ползване на сейф за определения в договора срок се заплаща от разплащателната сметка по т.6.3 при сключване на договора за наем на сейф и дава право на определен брой отваряния. Наемната цена е определена с ценовата листа, приложима за конкретния трезор към датата на сключване на договора, и е валидна за срока на договора. Ако наемната цена за следващ период не бъде заплатена до деня на изтичане на срока за ползването на сейфа, договорът се прекратява. За периода след изтичане на срока се дължи възнаграждение, изчислено на база наемната цена за договорения срок, пропорционално на дните на закъснението, заедно със законна лихва за този период. След заплащане на възнаграждението, ако **Наемателят** желае да продължи да ползва сейфа, се сключва нов договор, за който се дължи наемна цена съгласно актуалната ценова листа, действаща към датата на плащане, приложима за конкретния Трезор.

10.1.1. Наемната цена за продължаване срока на договора може да бъде заплатена от разплащателната сметка по т.6.3 – с кредитен превод във всяко поделение на **Банката**; чрез директен дебит въз основа на предоставено съгласие за директен дебит или през интернет банкирането „ДСК Директ“.

10.2. До Наематели, чийто договори не са продължени и чийто сейфове не са освободени, Банката изпраща покана за заплащане на дължимата сума или освобождаване на сейфа. Ако в срок до един месец от датата на получаване на поканата **Наемателят** не заплати дължимата наемна цена за използването на сейфа и не се яви в **Банката да освободи сейфа**, сейфът се разбива в присъствието на специална комисия и нотариус, която описва съдържанието на сейфа и съставя протокол. Съдържанието на сейфа и копие от протокола се съхраняват в **Банката**. В такива случаи, **Наемателят** заплаща разходите, възникнали от разбиването на сейфа, както и възнаграждение за ползването на сейфа след изтичане на срока, заедно със законната лихва върху него.

10.3. След договорения брой посещения на Трезора, **Наемателят** се задължава да внася допълнителна такса за всяко следващо посещение на сейфа, съгласно ценовата листа приложима за конкретния трезор, действаща към датата на посещението.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СЕЙФ

11. Предоставените сейфове се ползват лично и предоставянето им за пренаемане от други лица не се разрешава.

12. **Наемателят** има право да влага в наетия сейф вещи на обща стойност до 10 000 лева.

13.1. Забранено е внасянето в Трезора и поставянето в сейфовете на огнестрелно оръжие, взривни и взривоопасни вещества, леснозапалими, радиоактивни, химически вещества, наркотици, храни и напитки, вещи, подлежащи на бърза развала и други предмети, представляващи опасност за сейфа и Трезора или забранени от закона.

13.2. **Наемателят** е отговорен за всяка вреда, причинена от неспазването на забраната по т.13.1., дори и тогава, когато не е знаел за опасните свойства на вложените в сейфа предмети.

14. В Трезора не се допуска:

а) влизането на **Наемател** с вещи, значително надхвърлящи обема на наетия сейф, с оръжие и/или фотографска техника;

б) влизането на лица, видимо употребили алкохол или упойващи вещества;

в) оставянето на предмети без надзор;

г) воденето на разговори от мобилен телефон;

д) работа с вложеното в сейфа извън определеното за целта място.

15.1. **Наемателят** е длъжен при изгубване, открадване или повреждане на един или двата ключа, да уведоми незабавно **Банката** – писмено или чрез съобщение до Call center на **Банката**, направено по телефон или e-mail. **Банката** не носи отговорност за причинените от това вреди, настъпили преди да е била уведомена писмено от **Наемателя**.

15.2. При изгубване, открадване или повреждане на един от двата ключа, сейфът се отключва в присъствието на **Наемателя** с резервния му ключ. В присъствието на **Наемателя** се извършва смяна на секретта, като той заплаща стойността на новия секрет и ключове.

15.3. При изгубване, открадване или повреждане на двата ключа, сейфът се разбива в присъствието на **Наемателя** и специална комисия, назначена с писмена заповед на мениджъра на поделението на **Банката**. В този случай **Наемателят** заплаща освен стойността на секретите и ключовете, и разходите по разбиването.

15.4. **Банката** не носи отговорност за вреди, причинени от евентуално забравяне на ключа от **Наемателя** в ключалката на сейфа или помещението на Трезора.

16.1. **Наемателят**, съответно пълномощникът, е длъжен в 7-дневен срок писмено да уведоми **Банката** за настъпили промени в първоначалните данни, предоставени от него при сключване на договора (напр. промяна в данните за кореспонденция, на документа за самоличност, за неговото изгубване или открадване, за промяна на представляващите юридическите лица, неподлежащи на вписване в Търговския регистър или за други обстоятелства, имащи значение за защита правата на **Наемателя**). В противен случай, всички уведомления, покани и други съобщения, изпратени на последния известен на **Банката** адрес, електронна поща или телефон, се считат за получени.

16.2. **Банката** има право да поиска от **Наемателя**, а **Наемателят** се задължава да предостави в 7-дневен срок от поискването им, информация или документи (вкл. актуализация или потвърждаване на актуалността на вече предоставени такива), които са й необходими с оглед прилагане на мерките срещу изпиране на пари и финансиране на тероризма.

16.3. В случай че **Наемателят** не е уведомил **Банката** за обстоятелствата по т.16.1, **Банката** не носи отговорност за вредите, настъпили в резултат на неуведомяването.

17.1. **Банката** отговаря за причинени на **Наемателя** и доказани от него вреди, настъпили поради виновно неизпълнение на задължения на **Банката** по Договора за наем, като отговорността ѝ се ограничава до максималния размер по т.12.

17.2. **Банката** не носи отговорност за евентуално настъпили промени в качеството на вложените предмети, дължащи се на естествени процеси, както и за вреди, произтичащи от случайно събитие.

18.1. Като предпазна мярка, **Банката** запазва правото си при поставяне на предмети в сейфовете от страна на наематели да проверява съдържанието им, като в този случай дължи опазване на тайната на съдържанието на сейфовете.

18.2. Проверката по т.18.1 няма последиците на обявяване на стойността на вложеното, нито създава задължения за **Банката**, свързани със законното основание за притежаване на вещите, поставени в сейфовете и изпълнение на задължения на **Наемателя** във връзка с тяхното притежаване.

19. **Наемателят** е длъжен да спазва вътрешните актове на **Банката**, отнасящи се до пропускателния режим, вътрешния ред, времето за посещение и времето за престой, което е не повече от 15 минути.

20.1 Времето, през което Трезорът е отворен за **Наематели**, се определя от **Банката**. Достъпът на наемателите до сейфовете става само в присъствието на длъжностното лице, завеждащо трезора. Допускане в Трезора става срещу документ за самоличност и оригиналното пълномощно - за упълномощените лица.

20.2. **Наемателят** не може да бъде придружаван в Трезора от друго лице, освен когато се нуждае от помощ, както и в случаите, когато това е предвидено в пълномощно. Във всички случаи в Трезора не могат да влизат повече от две лица. В случаите на придружаване на **Наемателя**, придружителят задължително се идентифицира с документ за самоличност, чиито данни се записват от **Банката**.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМАНЕ НА СЕЙФ

21.1. Договорът за наемане на сейф в Обществения трезор се прекратява с изтичане на първоначалния/продължения срок. Договорът може да бъде прекратен преди този срок от всяка

от страните с отправяне на десетдневно писмено предизвестие до другата страна. При прекратяване на договора **Наемателят** е длъжен да изтегли от сейфа вложените вещи и да върне комплекта ключове от сейфа. В случай, че в посочения срок **Наемателят** не се яви да изтегли от сейфа вложените вещи и да върне комплекта ключове от сейфа, сейфът се разбива по реда на т.10.2.

21.2. В случай на смърт на **Наемател** - физическо лице, едноличен търговец, както и при прекратяване на юридическо лице, наемател на сейф, съдържанието му се предава общо на всички наследници, респективно правоприемници.

21.3. Ако договорът бъде прекратен по искане на **Банката**, предплатената наемна цена за договорения период или съответната част от нея се връща на **Наемателя**, освен в хипотезата на т.22.4.

21.4. Когато договорът бъде прекратен предсрочно по искане на **Наемателя**, **Банката** има право да задържи част от платената цена, пропорционална на изтеклия срок от действието на договора, както и като неустойка част от платената наемна цена за неизтеклия срок, но не повече от дължимата за 3 месеца, освен в хипотезата на т.23.4.

22.1. **Банката** може да прекрати договора едностранно, като покани **Наемателя** да освободи сейфа, ако **Наемателят** виновно не изпълнява задълженията си, като например:

- а) неспазване на установеното приемно време или времето за престой в Трезора;
- б) внасяне или опит да се внесат вещите по т.13.1;
- в) преотстъпване на наетия сейф на друго лице.

22.2. При предпоставките по предходната точка, **Банката** може да откаже да продължи срока на договор или да сключи нов договор със същия **Наемател**.

22.3. Договорът се прекратява с предизвестие по т.21.1, без **Банката** да съобщава съображенията си за това.

22.4. При внасяне или опит да се внесат вещите по т.13.1, **Банката** има право да прекрати договора без предизвестие.

22.5. Във всички случаи на прекратяване на договора от страна на **Банката** поради виновно неизпълнение на задълженията на **Наемателя**, **Банката** има право да задържи като неустойка част от авансово платената наемна цена за неизтеклия срок на договора, но не повече от дължимата за 6 месеца. Ако в резултат на неизпълнението от страна на **Наемателя** се е наложило разбиване на сейфа, наред с неустойката, **Банката** има право да задържи и разноските по разбиването, както и други разноси.

V. ДРУГИ

23.1. Всички изявления с правно значение на страните по договора се извършват лично или по пощата на хартиен носител.

23.2. **Банката** има право да извършва изявленията по предходната точка, както и всякакви информационни изявления, по посочени от **Наемателя** електронна поща, телефон (вкл. чрез кратки текстови съобщения чрез мобилната мрежа или мобилните приложения), адрес за кореспонденция, както и чрез електронните канали на **Банката** (Интернет банкиране, мобилни приложения), в случай че между **Банката** и **Наемателя** има сключен договор за ползването им. В предвидените от закона случаи, **Банката** може да прави изявления и чрез публикуване на определените за това места в банковите салони, както и на интернет страницата си www.dskbank.bg.

23.3. **Банката** уведомява наемателите за промени в Общите условия в 7-дневен срок от извършване на промяната, като **Наемателят** се смята за уведомен, когато уведомлението е изпратено на последния посочен от него телефон, електронна поща или адрес за кореспонденция.

23.4. Когато **Наемателят** не е съгласен с промените в Общите условия, той може в едномесечен срок от получаването на съобщението по т.23.3 да се откаже писмено от договора, без да посочва причина и без да дължи обезщетение или неустойка, или да продължи да го изпълнява при действащите преди изменението Общи условия.

24. Промените в законодателството, касаещи условията за предоставяне под наем на сейф стават задължителни за страните по настоящите Общи условия от момента на влизането им в сила.

25. Общите условия за наемане на сейф стават неразделна част от договора за наемане на сейф в Обществения трезор на **Банката** след подписването им от **Наемателя**.

26. Обработването на лични данни за целите на автоматичния обмен на финансова информация в областта на данъчното облагане съгласно Данъчно-осигурителния процесуален кодекс се извършва чрез автоматични средства при спазване на Правото на Европейския съюз, Закона за защита на личните данни и на международните договори, по които Република България е страна. С оглед изпълнение на нормативно установените си задължения, **Банката** прилага процедури за комплексна проверка на клиентите, като в допълнение предоставя информация на Национална агенция по приходите.

Приемам настоящите Общи условия към Договор от г.

.....
(трите имена)

Дата:
.....
(подпис)

За „Банка ДСК“:
.....
(трите имена, длъжност и подпис)